



Monumentnummer*: 478016

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijksmonument
Inschrijving register* 26 oktober 1994
Kadaster deel/nr 82866/198

Woonplaats* Zeijen
Gemeente* Tynaarlo
Provincie* Drenthe

Locatiennaam Zeyen
Locatieomschrijving

Kadastrale gemeente* Vries
Sectie* U
Kadastraal object*
Appartement aanduiding
Grondperceel 1439

Omschrijving**

Inleiding

Haaks op de weg gelegen BOERDERIJ genaamd Cremer Hoeve, gebouwd in 1915-1916 in sobere Interbellum-architectuur in opdracht van J.T. Cremer en ontworpen door H. Masselink (architect in dienst bij de Nederlandsche Heidemaatschappij). De boerderij vormde het sluitstuk van de in technisch en landbouwkundig gezien innoverende ontginningsactiviteiten op het Zeyerveld. Op de herdenkingssteen in de zuidelijke zijgevel staat: 'De eerste steen gelegd den 6den augustus 1915 door den heer J.T. Cremer geboren te Zwolle den 30sten juni 1847 eigenaar en ontginner van het Zeyerveld groot 620 ha ontgonnen met de hulp der Nederlandsche Heidemaatschappij in het tijdperk 1908 - september 1915.' Cremer was destijds minister van kolonien. De bijgebouwen vallen buiten de bescherming.

Omschrijving

Boerderij bestaande uit woonhuis en aangebouwde schuur. Het op rechthoekige grondslag gebaseerde en in baksteen opgetrokken woonhuis is deels onderkelderd, omvat een bouwlaag en wordt gedekt door een hoog opgaand zadeldak belegd met pannen; schoorsteen; symmetrisch ingedeelde voorgevel met in het midden een (inmiddels tot raam verbouwde) deur (waarboven de naam Cremer Hoeve met aan weerszijden een breed venster met luiken; verdiepingsramen onder een licht uitkragend en met hout

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



betimmerd gevelveld. Aan het woonhuis aangebouwd is de bredere en hogere schuur, die is gebaseerd op rechthoekige grondslag, is opgetrokken in baksteen en wordt gedekt door een hoogopgaand en kort afgewolfd rietdak waarin halfronde dakkajuiten zijn opgenomen. Metselwerk in donker trasraam, rollaag, rode steen en onder de muurplaat een tandlijst. De hoogopgaande kopse gevels hebben vlechtingen en staafankers; korfboogvormige inrijdeur. Noordgevel met steunberen met daartussen stalramen; staldeur met zijlichten; inrijdeur met gebogen bovendorpel (veroorzaakt opwipping van rietdak). Zuidgevel met stalvensters, licht uitspringende gevelvelden waarin een staldeur en daarboven op houten klossen rustende boogvormige zolderdeuren. INTERIEUR: in het stalgedeelte zijn, met het oog op een zo hygienisch mogelijke inrichting, onder meer ranke gietijzeren kolommen en gewalste ijzeren profielbalken toegepast.

Waardering

Boerderij van cultuurhistorisch belang vanwege de innovatieve landbouwkundige ontwikkeling, van architectuurhistorisch belang vanwege het ontwerp, de vormgeving alsmede de typologische zeldzaamheid. Stedebouwkundig belang vanwege de relatie met het ontginningsgebied het Zeyerveld.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Boerderij (M)

Functie

Boerderij(M1)