



**Monumentnummer\*: 483725**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 13 april 1995  
Kadaster deel/nr 82757/134

Woonplaats\* Groningen  
Gemeente\* Groningen  
Provincie\* Groningen

Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Zuiderpark	8			9724 AE	Groningen		
Zuiderpark	9			9724 AE	Groningen		

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Groningen	B			4331
Groningen	B			4332

*Omschrijving\*\**

Inleiding DUBBELE VILLA, vrijstaand gesitueerd in het Zuiderpark, gebouwd in 1880 in opdracht van C. Matlander met een traditionele, doch karakteristieke vormgeving; de villa behoorde tot de eerste bebouwing in het Zuiderpark. Nr. 8 is thans nog in gebruik als woonhuis en nr. 9 is in 1980 in gebruik genomen als kamerverhuurbedrijf en daartoe inwendig verbouwd. Omschrijving Het gebouw is opgetrokken op een rechthoekige plattegrond uit rode Groninger baksteen boven een gestuct basement en bestaat uit een souterrain met één bouwlaag onder een schilddak, belegd met een zwarte Friese golfpan. De gevel wordt afgesloten door een houten gootlijst met een geprofileerde bakgoot. Het voordakschild bevat in het midden een dubbele houten dakkapel met twee zes-ruitsvensters onder een driehoekig tympaan, dat versierd is met een guirlande-motief. Op de voorste nokken staan twee karakteristieke, achzijdige gemetselde schoorstenen met zinken schoorsteenborden. In de voordakschilden op de hoeken zijn houten dakkapellen aangebracht. De zijgevel van nr. 9 is gestuct. De voorgevel is verlevendigd door twee driezijdig uitgebouwde erkers op de hoeken met segmentboogvormig gesloten T-vensters tussen bakstenen pilasters. De voordeuren zijn in een ondiep portiek geplaatst met stoepen. Waardering DUBBELE VILLA, opgetrokken in een laat negentiende-eeuwse bouwstijl en de eerste bebouwing in het Zuiderpark vormend, van algemeen belang uit stedenbouwkundig, cultuurhistorisch en architectuurhistorisch oogpunt als gaaf voorbeeld van de karakteristieke villabouw, gerealiseerd op de aan het einde van de negentiende eeuw geslechte zuidelijke vestingwerken van de stad Groningen.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



*Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

*Subcategorie*

Woonhuis(K)

*Functie*

Woonhuis