



**Monumentnummer\*: 483736**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijkmonument  
Inschrijving register\* 13 april 1995  
Kadaster deel/nr 82757/53

Woonplaats\* Groningen  
Gemeente\* Groningen  
Provincie\* Groningen

Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Zuiderpark	12			9724 AG	Groningen		
Zuiderpark	13			9724 AG	Groningen		

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Groningen	B			6707
Groningen	B			6706

**Omschrijving\*\***

Inleiding DUBBELE VILLA, vrijstaand gesitueerd in het Zuiderpark, gebouwd in 1904 in opdracht van J.J. Huisman en U.J. Mansholt naar ontwerp van de Groninger architect G. Nijhuis in Art Nouveau-stijl met elementen van de Chaletstijl. De tuin wordt gedeeltelijk omsloten door een eenvoudig ijzeren hekwerk. Het gebouw is sinds 1973 in gebruik als kantoor en daartoe inwendig aangepast. Omschrijving Het monumentale gebouw is opgetrokken op een rechthoekige plattegrond en telt twee bouwlagen onder een samengesteld dak, belegd met een zwart geglazuurde Friese golfpan. Op de zijschilden staan hoge witgepleisterde hoekschoorstenen. De voorgevel is acht traveeën breed; de zijgevels zijn drie traveeën breed. Het uit roodbruine baksteen opgemetselde basement heeft een bruin geglazuurde afzaat. Hierboven zijn de gevels witgepleisterd en verlevendigd met middendorpelbanden in rode baksteen en een onder de vensters doorlopende lijst van geglazuurde raamdorpelsteen. Alle vensters zijn segmentboogvormig gesloten en hebben bovenlichten met glas-in-lood en rollagen van rode baksteen metgestucte sluitstenen. Nr. 13 heeft een bewerkte houten paneeldeur in een portiek met kalf en bovenlicht; nr. 12 heeft een dubbele houten paneeldeur met tweedelig bovenlicht onder een luifel op twee bewerkte houten schoren. De twee geveltoppen op de hoeken van de voorgevel zijn besloten met hout in fors overstek op bewerkte houten schoren en hebben met houtsnijwerk versierde gebogen toppen. Het voordakschild bevat twee karakteristieke houten dakkapellen met driehoekige vensters en driehoekig houten overstek, versierd met houtsnijwerk. De zuidgevel bevat twee aardige aangebouwde houten serres met glas-in-lood, houten buitentrappen en bewerkte houten balkonhekken. Het terrein wordt

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



gedeeltelijk omzoomd door een eenvoudig ijzeren hekwerk. Waardering DUBBELE VILLA, ontworpen in Art Nouveau-stijl met elementen van de Chalet-stijl en een van de hoogtepunten in het oeuvre van de Groninger architect G. Nijhuis, van algemeen belang uit stedenbouwkundig, cultuurhistorisch en architectuurhistorisch oogpunt als gaaf voorbeeld van de karakteristieke villabouw, gerealiseerd op de aan het einde van de negentiende eeuw geslechte zuidelijke vestingwerken van de stad Groningen.

*Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

*Subcategorie*

Woonhuis(K)

*Functie*

Woonhuis