



**Monumentnummer\*: 483760**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijkmonument  
Inschrijving register\* 13 april 1995  
Kadaster deel/nr 82756/64

Woonplaats\* Groningen  
Gemeente\* Groningen  
Provincie\* Groningen

Locatiennaam Groningen  
Locatieomschrijving Oosterpoort

Kadastrale gemeente\* Groningen  
Sectie\* B  
Kadastraal object\*  
Appartement aanduiding  
Grondperceel 10362

*Omschrijving\*\**

Inleiding VILLA, vrijstaand gesitueerd aan de noordkant van het Zuiderpark tegenover het Verbindingskanaal, gebouwd in 1881 in opdracht van K.H. Gaarlandt naar ontwerp van de Groninger architecten K. & H. Hoekzema in neo-classicistische stijl. De tuin wordt omzoomd door een eenvoudig smeedijzeren hekwerk tussen gietijzeren balusters. In 1906 is tegen de zuidgevel een keuken aangebouwd. In 1924 is op de bel étage van de oostgevel een halfronde erker aangebracht. Ondanks deze wijzigingen heeft het gebouw zijn zeer monumentale karakter behouden. Het interieur verkeert grotendeels in oorspronkelijke staat. Het gebouw is thans in gebruik als kamerverhuur. Omschrijving Het gebouw is opgetrokken op een in hoofdvorm vierkante plattegrond en bestaat uit een souterrain en twee bouwlagen onder een afgeknot schilddak, belegd met een platte zwarte Friese pan. De gevels worden afgesloten door een vlakke, omlopende kroonlijst met geprofileerde bakgoot. Boven het middenrisaliet van de voorgevel een rechtgesloten kajuit. Op de hoeken staan schoorstenen met oorspronkelijke borden (voorkant). De met grauwe cement beraapte gevels hebben op de hoeken gecanneleerde pilasters. De hoofdingang met bewerkte dubbele paneel deur is in het middenrisaliet van de noordgevel geplaatst in een ondiep portiek met rondboog op gecanneleerde pilasters en heeft een hardstenen stoep met imitatie natuurstenen leuning en balustrades. Boven de voordeur bevindt zich een balkon op bewerkte consoles en een open balustrade. De schuifvensters op de bel étage hebben eenvoudig geprofileerd lijstwerk met getoogde bovendorpels en bovenlichten met glas-in-lood. De verdiepingsvensters zijn rechtgesloten. De westgevel heeft een aardige houten serre met gekleurd glas-in-lood in de bovenlichten en een gietijzeren trap. Boven de serre bevindt zich een houten balkon met balusterhek. De oostgevel bevat op de bel étage een halfronde erker. De zuidzijde bezit een rechthoekige aanbouw van één bouwlaag met balkon. Inwendig is de oorspronkelijke structuur, indeling

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



en aankleding goed bewaard gebleven. Van belang onder meer de hal met witmarmeren vloer, de oorspronkelijke deuromlijstingen en de paneeldeuren met gekleurd glas-in-lood, marmeren schouwen, het houten trappenhuis met houten leuningen, balusters en bewerkte houten lambrizing en groot trappenhuisvenster met gekleurd glas-in-lood en de betegelde w.c. met blauwe en witte tegels. Waardering VILLA, ontworpen in een neo-classicistische bouwstijl, typisch voor de architectuur uit het laatste kwart van de negentiende eeuw, naar ontwerp van de Groninger architecten K. & H. Hoekzema, van algemeen belang uit stedenbouwkundig, cultuurhistorisch en architectuurhistorisch oogpunt als gaaf voorbeeld van de karakteristieke villabouw, gerealiseerd op de aan het einde van de negentiende eeuw geslechte zuidelijke vestingwerken van de stad Groningen.

*Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

*Subcategorie*

Woonhuis(K)

*Functie*

Woonhuis