



Monumentnummer*: 491867

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijksmonument
Inschrijving register* 15 januari 1996
Kadaster deel/nr 82626/140

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Vaals		Vaals		Limburg			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Lindenstraat	13			6291 AE	Vaals		
Lindenstraat	15			6291 AE	Vaals		
Lindenstraat	13 A	A		6291 AE	Vaals		
Lindenstraat	13 B	B		6291 AE	Vaals		
Lindenstraat	13 C	C		6291 AE	Vaals		
Lindenstraat	13 D	D		6291 AE	Vaals		
Lindenstraat	13 E	E		6291 AE	Vaals		
Lindenstraat	13 F	F		6291 AE	Vaals		
Lindenstraat	13 G	G		6291 AE	Vaals		
Lindenstraat	15 A	A		6291 AE	Vaals		
Lindenstraat	15 B	B		6291 AE	Vaals		
Lindenstraat	15 C	C		6291 AE	Vaals		
Lindenstraat	15 D	D		6291 AE	Vaals		
Lindenstraat	15 E	E		6291 AE	Vaals		
Lindenstraat	15 F	F		6291 AE	Vaals		
Lindenstraat	15 G	G		6291 AE	Vaals		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*		Appartement aanduiding		Grondperceel
Vaals		A					7044
Vaals		A					6695

Omschrijving**

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister
** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument
Datum van downloaden 03 july 2024



Inleiding

Vml. DUBBEL WOONHUIS in de wand van de Lindenstraat. Omstreeks 1900 gebouwd in eclectische stijl en thans in gebruik als dubbele wooneenheid met veertien appartementen. Het interieur van de panden is daartoe in 1975 voor de Woningvereniging Vaals verbouwd. Hierbij zijn aan de achterzijde de topgevel plus een balkon verwijderd en vervolgens enkele brandtrappen aangebracht. De beide dakzijden zijn van nieuwe dakkapellen voorzien. Zowel de brandtrappen als de dakkapellen zijn uitgesloten van bescherming. Het dubbele pand vormt door situering en stijl een eenheid met de appartementsgebouwen 9 A/D-11 A/D.

Omschrijving

Het appartementsgebouw heeft drie bouwlagen plus souterrain- en zolderverdieping op een rechthoekige plattegrond in lengterichting, het geheel onder een zadeldak met muldenpannen en luifelgoten op consoles. Pand nr. 13 heeft een asymmetrische gevelindeling met vier vensterassen, waarin een liseen de scheiding met pand nr. 15 aanduidt. Gepleisterde gevel met gestucte gevellijsten, kaderlijsten en vensterlijsten. Decoratieve sluitstenen in de vensterlijsten van de eerste en tweede bouwlaag.

Pand nr. 15 is voorzien van een asymmetrische gevelindeling met drie vensterassen. Geheel gestucte optrek in rustica-motief, met gestucte gevellijsten, kaderlijsten en vensterlijsten. De sluitstenen van de tweede en derde bouwlaag kenmerken zich door decoratieve ornamenten. Het middenvenster van de tweede bouwlaag is bovendien voorzien van een rondboogfronton.

Plinten met souterrain-vensters. Blauwstenen traptreden.

Rechthoekige houten T-vensters, rechthoekige houten paneeldeuren met bovenlicht. De vrijgebleven bakstenen zijgevel van pand nr. 15 is grotendeels bekleed met zinken losagnes.

De bakstenen achtergevel van het dubbele pand telt zeven vensterassen met segmentboogvormige houten T-vensters, voorzien van zesruits roedeverdeling. In de vierde en zevende as zijn achteringenangen geplaatst.

Waardering

Het pand is uit architectuurhistorisch oogpunt van belang vanwege de bouwstijl, de hoogwaardige esthetische kwaliteit, het materiaalgebruik en de ornamentiek. Het is een belangrijk onderdeel van het dorpsgezicht Vaals, is vanwege de situering verbonden met de ontwikkeling van Vaals. Het pand beschikt over een redelijke architectonische gaafheid van het exterieur, is van belang in relatie tot de structurele en visuele gaafheid van de bebouwde omgeving en heeft een redelijke zeldzaamheidswaarde.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument