



## Monumentnummer\*: 499004

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 56  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status rijkmonument  
Inschrijving register\* 10 april 1996  
Kadaster deel/nr 82646/129

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Eijsden Eijsden-Margraten Limburg

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Eijsden

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Eijsden D 3864

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

Met elementen van het Eclecticisme in 1905 in opdracht van directeur J. Meesters van de Nederlandsche Zinkwit Maatschappij naar een ontwerp van architect Jolissen gebouwde VILLA.

De villa is vrijstaand gesitueerd. De naastgelegen villa Prins Hendrikstraat nummer 29 werd eveneens in 1905 gebouwd in opdracht van een directeur van de Nederlandsche Zinkwit Maatschappij.

#### Omschrijving

De villa heeft een in de lengterichting geplaatste L-vormige plattegrond, telt twee bouwlagen en wordt afgedekt met een zadeldak met leien in Maasdekking. Dakkapellen met smeedijzeren nokversieringen.

Het toegepaste bouw materiaal is baksteen en hardsteen. Rechthoekige houten vensters en deur met bovenlicht.

Rustica plint. Rechterdeel frontgevel naar voren springend en uitlopend in een topgevel. In deze topgevel twee rondboogvormige venstertjes. Op de nok van dit geveldeel een smeedijzeren windvaan. Decoratie in de vorm van horizontale gele baksteen banden met uitzondering van de achtergevel. Deur met smeedijzeren roosters. Boven de ingangspartij : houten luifel, steunend op houten zuil. Op

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



deze luifel een houten balkon met balkonhek van recentere datum. Hardstenen dorpelstenen, lateien en diamantkoppen naast de vensters en balkondeur. Vensters en balkondeur met rondboogvormige vulstukken met decoratief stucwerk en met bogen van gele baksteen. Karakteristieke vensterindeling. Breed houten dakoverstek.

Indeling interieur redelijk intact.

Aan de achtergevel een deels houten veranda met plat dak. Eveneens aan de achtergevel in de eerste bouwlaag een kleine uitbouw met plat dak.

#### Waardering

De villa is van cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling met name in relatie met de naastgelegen villa Prins Hendrikstraat nummer 29. De villa bezit architectuurhistorische waarden wegens het bijzondere belang voor de streekgebonden architectuur en de esthetische kwaliteiten van het ontwerp. Ensemblewaarde ontleent de villa aan zijn situering aan de Prins Hendrikstraat, een straat met veelal villabebouwing uit de periode 1900-1940, en is daarmee van betekenis voor het aanzien van de plaats Eijsden. De villa is tenslotte van algemeen belang op grond van de architectonische gaafheid van het exterieur en de typologische zeldzaamheid.

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Woonhuis(K)

#### Functie

Woonhuis