



Monumentnummer*: 506350

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijksmonument
Inschrijving register* 10 februari 1997
Kadaster deel/nr 82907/2

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Rotterdam		Rotterdam		Zuid-Holland			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Kralingse Plaslaan	120			3061 DH	Rotterdam		
Kralingse Plaslaan	122			3061 DH	Rotterdam		
Kralingse Plaslaan	126			3061 DH	Rotterdam		
Kralingse Plaslaan	128			3061 DH	Rotterdam		
Kralingse Plaslaan	130			3061 DH	Rotterdam		
Kralingse Plaslaan	132			3061 DH	Rotterdam		
Kralingse Plaslaan	134			3061 DH	Rotterdam		
Kralingse Plaslaan	136			3061 DH	Rotterdam		
Kralingse Plaslaan	138			3061 DH	Rotterdam		
Kralingse Plaslaan	140			3061 DH	Rotterdam		
Kralingse Plaslaan	142			3061 DH	Rotterdam		
Kralingse Plaslaan	144			3061 DH	Rotterdam		
Kralingse Plaslaan	146			3061 DJ	Rotterdam		
Kralingse Plaslaan	148			3061 DJ	Rotterdam		
Kralingse Plaslaan	150			3061 DJ	Rotterdam		
Kralingse Plaslaan	152			3061 DJ	Rotterdam		
Kralingse Plaslaan	154			3061 DJ	Rotterdam		
Kralingse Plaslaan	156			3061 DJ	Rotterdam		
Kralingse Plaslaan	158			3061 DJ	Rotterdam		
Kralingse Plaslaan	160			3061 DJ	Rotterdam		
Kralingse Plaslaan	162			3061 DJ	Rotterdam		

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegevens voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Kralingse Plaslaan	164			3061 DJ	Rotterdam		
Kralingse Plaslaan	166			3061 DJ	Rotterdam		
Kralingse Plaslaan	168			3061 DJ	Rotterdam		
Kralingse Plaslaan	170			3061 DJ	Rotterdam		
Kralingse Plaslaan	172			3061 DJ	Rotterdam		
Kralingse Plaslaan	174			3061 DJ	Rotterdam		
Kralingse Plaslaan	176			3061 DJ	Rotterdam		
Kralingse Plaslaan	178			3061 DJ	Rotterdam		
Kralingse Plaslaan	180			3061 DJ	Rotterdam		
Kralingse Plaslaan	182			3061 DJ	Rotterdam		
Kralingse Plaslaan	184			3061 DJ	Rotterdam		
Kralingse Plaslaan	186			3061 DJ	Rotterdam		
Kralingse Plaslaan	188			3061 DJ	Rotterdam		
Kralingse Plaslaan	190			3061 DJ	Rotterdam		
Kralingse Plaslaan	192			3061 DJ	Rotterdam		
Kralingse Plaslaan	194			3061 DJ	Rotterdam		
Kralingse Plaslaan	198			3061 DJ	Rotterdam		
Kralingse Plaslaan	200			3061 DJ	Rotterdam		
Kralingse Plaslaan	118			3061 DH	Rotterdam		
Ramlehstraat	2			3061 JT	Rotterdam		

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Kralingen	G			5295
Kralingen	G	5297	A52	
Kralingen	G	5297	A53	
Kralingen	G	5297	A20	
Kralingen	G	5297	A9	
Kralingen	G	5297	A50	
Kralingen	G	5297	A48	
Kralingen	G	5297	A27	
Kralingen	G	5297	A10	
Kralingen	G	5297	A11	
Kralingen	G	5297	A34	
Kralingen	G	5297	A44	
Kralingen	G	5297	A32	

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Kralingen	G	5297	A19	
Kralingen	G	5297	A4	
Kralingen	G	5297	A31	
Kralingen	G	5297	A15	
Kralingen	G	5297	A5	
Kralingen	G	5297	A12	
Kralingen	G	5297	A26	
Kralingen	G	5297	A39	
Kralingen	G	5297	A47	
Kralingen	G	5297	A3	
Kralingen	G	5297	A33	
Kralingen	G	5297	A18	
Kralingen	G	5297	A30	
Kralingen	G	5297	A35	
Kralingen	G	5297	A29	
Kralingen	G	5297	A49	
Kralingen	G	5297	A25	
Kralingen	G	5297	A14	
Kralingen	G	5297	A38	
Kralingen	G	5297	A23	
Kralingen	G	5297	A13	
Kralingen	G	5297	A8	
Kralingen	G	5297	A46	
Kralingen	G	5297	A51	
Kralingen	G	5297	A24	
Kralingen	G	5297	A41	
Kralingen	G	5297	A45	
Kralingen	G	5297	A21	
Kralingen	G	5297	A22	
Kralingen	G	5297	A6	
Kralingen	G	5297	A17	
Kralingen	G			5296

*Omschrijving***

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Omschrijving Kralingse Plaslaanflat.

Inleiding:

GALERIJFLAT gebouwd in 1937-1938 voor een middenklasse-doelgroep, in de stijl van het Nieuwe Bouwen, naar ontwerp van de architect W. van Tijen met medewerking van H.A. Maaskant. Opdrachtgever was de N.V. Volkswoningbouw Rotterdam. De Kralingse Plaslaanflat is gesitueerd aan de Kralingse Plas en ten noordoosten van de zogeheten "Jaffa-strokenbouw". Het plan voor de strokenbouw met één hoogbouwaccent stamt van Van Tijen en is representatief voor zijn ideeën over een gemengde stedenbouwkundige samenstelling van middelhoge en hoge bouwvolumes.

De strokenbouw is echter gerealiseerd naar een ontwerp van de architect W.Th.H. ten Bosch, weliswaar binnen de stedenbouwkundige structuur van Van Tijen's plan.

Omschrijving:

De flat telt tien verdiepingen op een rechthoekig grondplan en heeft een betonskelet. Per verdieping zijn er vier woningen, die worden ontsloten door een galerij aan de westzijde, te bereiken via het geheel beglaasde trappehuis aan de noordzijde dat een beeldbepalend verticaal element vormt. In het trappehuis bevinden zich twee liften die om de twee verdiepingen, halverwege de woonlagen, stoppen. De breedte van de woningen is bepaald door de afstand tussen de betonkolommen die verwerkt zijn in de scheidingswanden. De middelste twee woningen zijn 1 travee breed (6.20 m.) en bestaan uit een hal, badkamer, keuken, 1 slaapkamer en woonkamer met balkon. De woningen aan de zuidzijde zijn anderhalve travee breed en beschikken derhalve over een extra werk- en slaapkamer. De woningen aan de noordzijde hebben (achter het trappehuis) een tweede slaapkamer, eveneens een halve travee breed.

De onderbouw van de flat bevat individuele bergingen en (van oorsprong) collectieve was- en droogruimten. Aan de zuidzijde bevindt zich een open brandtrap met stalen balustrade. De flat wordt afgesloten met een plat dak waarop een zonneterras met twee zadeldakoverkappingen in het verlengde van de tweede en derde travee vanaf de kopgevels.

De langsgevels bestonden (tussen de zichtbare betonnen vloerlagen) oorspronkelijk uit houten puien gevuld met helder glas (boven) en draadglas (onder). De draibare delen van de vensters hadden stalen kozijnen. De galerijen hebben een glazen balustrade, opgehangen aan verticale profielijzers.

Aan de oostzijde hebben de woningen balkons, half inpandig en half uitkragend, met glazen balustrade. De verdere gevel bestond oorspronkelijk geheel uit houten puien met glas en draadglas tussen de (zichtbare) betonnen vloerlagen.

De kopgevels zijn opgetrokken uit witgeverfde baksteen, waarbij het betonskelet (vloeren en hoekkolommen) uitsteekt. Op iedere verdieping één smal rechthoekig venster.

Aan de zuidzijde is een uitbouw van één bouwlaag met garageruimte. Aan de noordzijde een uitbouw van één bouwlaag (waarin oorspronkelijk een winkel was gevestigd) met een afgeronde hoek en inspringende ingangspartij. Het winkelgedeelte staat op een zwarte plint. De gevels zijn betegeld met wit geglaazuurde tegels. Het overkragende platte dak wordt gedragen door stalen kolommen. Achter de voormalige winkel bevindt zich de oorspronkelijke portierswoning, opgetrokken uit witgeverfde baksteen op een zwart beschilderd souterrain, met één pverlragende bouwlaag onder plat luifeldak.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Waardering:

Kralingse Plaslaanflat, een galerijflat met innoverende betonconstructie in de trant van het Nieuwe Bouwen, van algemeen belang wegens de typologische, architectuurhistorische en stedenbouwkundige waarde.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Appartementengebouw

Functie

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument