



Monumentnummer*: 506363

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijkmonument
Inschrijving register* 10 februari 1997
Kadaster deel/nr 82907/58

Woonplaats* Rotterdam
Gemeente* Rotterdam
Provincie* Zuid-Holland

Locatiennaam Rotterdam
Locatieomschrijving Kralingen

Kadastrale gemeente* Kralingen
Sectie* D
Kadastraal object*
Appartement aanduiding
Grondperceel 8249

*Omschrijving***

Omschrijving Woonhuis Krantz.

Inleiding:

Vrijstaand WOONHUIS, ontworpen in 1928-1929 door ir. D. Roosenburg in de trant van de Nieuwe Haagse School, in opdracht van mr. J.J. Krantz. Gebouwd op een rechthoekige kavel binnen het "Bouwplan 's-Gravenhof" uit de jaren twintig, voor een luxe woonbuurt tussen de 's-Gravenweg en de Groene Wetering in Kralingen-Oost naar ontwerp van het architectenbureau Granpré Molière, Verhagen en Kok.

Omschrijving:

Het woonhuis is gebouwd op een langgerekte, onregelmatige plattegrond en omvat een kelder en drie bouwlagen, waarbij de derde bouwlaag zich geheel onder de kap bevindt. Aan de oost- en noordzijde van het huis bevinden zich de keuken en dienstvertrekken in een uitbouw van slechts één bouwlaag. Het gehele bouwvolume wordt overkapt door zeer hoge en ruim overkragende schilddaken, belegd met ongeglazuurde terracotta daktegels en voorzien van gebogen contouren. De onderzijde van het overstek heeft een bijzondere geprofileerde afwerking van hout. De dakgoot is bevestigd met pijlvormige ijzeren steunen. Vanuit de oostelijke zijgevel rijst een zeer hoge gemetselde schoorsteen ver boven het huis uit. De gevels zijn opgetrokken in gele baksteen in halfsteensverband

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



met verdiept voegwerk. De vensters zijn alle -althans in oorsprong- gevat in donkergroen geverfde stalen profielen, welke bij een aantal raampartijen binnen geprononceerde houten kozijnen zijn aangebracht.

Op de begane grond is rond de zuidelijke helft van het woonhuis een ommuurd terras met bloembakken, met stenen trappen naar de lager gelegen tuin. Rond de terugliggende voorgevel op de eerste verdieping bevindt zich een balkon met lage borstwering en stalen hekwerk. De voorgevel bevat op de begane grond een in de zijgevels doorlopende vensterstrook. Op de eerste verdieping een zelfde vensterstrook doorlopend naar de oostelijke zijgevel. Hier bevinden zich op de begane grond en de verdieping houten deuren naar respectievelijk terras en balkon. Ter hoogte van de eerste verdieping is op de uitspringende hoek van de oostelijke zijgevel, daar waar zich het trappenhuis bevindt, een hoge halfronde erker met rechthoekige stalen onderverdeling en glas-in-lood voorstelling. Vlak voor de uitbouw van één bouwlaag, onder het overkragende lessenaarsdak hiervan, is de houten voordeur, te bereiken via drie stenen treden met kwartrond bordes. Vlak onder de dakrand van bijna de gehele uitbouw is een vensterstrook aangebracht, evenals in de gevel van de eerste verdieping. Ter hoogte van de tweede verdieping bevinden zich op gelijke hoogte in het schilddak vier kleine toogvormige dakkapellen.

De westelijke zijgevel kent op de zuidelijke helft een vergelijkbare horizontale geleding door een vensterstrook en zeer brede dakkapel op de verdiepingen. Op het terras bevindt zich hier een dubbele deur geflankeerd door twee smalle hoge vensters.

Het noordelijk deel van deze zijgevel wordt meer verticaal geaccentueerd door een doorlopende strook erkers vanaf de begane grond tot en met de tweede verdieping.

Intern bevat de woning nog de voor die tijd reguliere indeling van een herenhuis met in oorsprong op de begane grond: woonkamer, herenkamer, eetkamer met dienkamer, hal met garderobe, keuken en bijkeuken. Er bestaan aparte trappenhuisen voor bewoners en bedienend personeel. Op de eerste verdieping: de ouderlijke slaapkamer, twee andere slaapkamers, twee badkamers en een kleedkamer. Op de zolderverdieping: twee dienstslaapkamers, een linnenkamer en bergkamers. Het interieur is zeer zorgvuldig gedetailleerd (bakstenen schouw à la F.L. Wright in de woon- en herenkamer, mooie trappartij, marmeren vloer in de hal) en bevat veel vaste kasten en andere oorspronkelijke onderdelen. In het trappenhuis een glas-in-loodvenster met voorstelling van planeten en sterren in geometrisch patroon.

Achter de woning bevindt zich nog een vrijstaande garage met bergruimte in dezelfde doch soberder trant.

Waardering:

In de trant van de Nieuwe Haagse School uitgevoerd woonhuis waarvan zowel het exterieur als het interieur (met veel bewaard gebleven oorspronkelijke onderdelen) van algemeen belang wegens architectuur- en cultuurhistorische waarde.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis