



**Monumentnummer\*: 506364**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 56  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status rijkmonument  
Inschrijving register\* 10 februari 1997  
Kadaster deel/nr 82907/42

Woonplaats\* Rotterdam  
Gemeente\* Rotterdam  
Provincie\* Zuid-Holland

Locatiennaam Rotterdam  
Locatieomschrijving Kralingen

Kadastrale gemeente\* Kralingen  
Sectie\* D  
Kadastraal object\*  
Appartement aanduiding  
Grondperceel 9670

#### Omschrijving\*\*

Omschrijving portierswoning "De Ypenhof".

#### Inleiding:

PORTIERSWONING met bijbehorende brug bij het van oorsprong 18de-eeuwse landgoed "De Ypenhof", gebouwd in 1929 in Amsterdamse Schooltrant naar ontwerp van architect W. Kromhout in opdracht van reder A.J.M. Goudriaan.

NB De portierswoning behoorde bij het in 1986 afgebrande villacomplex "de Ypenhof" bestaande uit een landhuis, een gastenverblijf en een chauffeurswoning. Dit alles binnen een tuinaanleg van L. Copijn.

#### Omschrijving:

De uit twee woonlagen bestaande portierswoning is opgetrokken in baksteen op een onregelmatige plattegrond onder een geprononceerd rieten mansardedak, links en rechts verder doorlopend als lessenaarsdak boven de kleine uitbouwen van de verder aan de hoeken licht afgeschuinde kubus-vormige woning.

De gevarieerde vensters zijn alle gevat in houten kozijnen.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



In de voorgevel wordt het dak doorbroken door een rechthoekig zesledig venster, in de zijgevels door twee van boven ronde gelede dakkapellen. In de nok bevinden zich aan weerszijden kleinere dakkapelletjes.

De ingang, ingeleid door twee gemetselde treden, bevindt zich inpandig in de rechter uitbouw en wordt geaccentueerd door een natuurstenen latei. Hier zorgt een klein drie-ledig strokenvenster voor verlichting.

De voorgevel is symmetrisch geleed door een tuindeur, in de as van het erboven gelegen dakraam, en een krachtig omlijnde vensterstrook over de gehele breedte van de pui. In de linker uitbouw herhaalt zich de gehanteerde venstergeleding op kleinere schaal.

De woning vormt één sculpturaal "Gesamtkuntwerk" met de gemetselde brug, bestaande uit zware pijlers en Art-Déco hek, en de ommuring van het voor de woning gelegen terras.

#### Waardering:

Portierswoning met bijbehorende brug, hek en ommuring bij het voormalig landgoed "Ypenhof".

In Rotterdam zeldzaam voorbeeld van Amsterdamse School en beeldbepalend onderdeel van de historische bebouwing aan de 's Gravenweg, als zodanig van algemeen belang uit oogpunt van architectuur- en cultuurhistorische waarden.

#### *Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

#### *Subcategorie*

Dienstwoning(K)

#### *Functie*

Portierswoning