



Monumentnummer*: 506366

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status **rijksmonument**
Inschrijving register* **10 februari 1997**
Kadaster deel/nr **82907/34**

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Rotterdam		Rotterdam		Zuid-Holland			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Essenlaan	77			3062 NL	Rotterdam		
Essenlaan	79			3062 NL	Rotterdam		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Kralingen		D				8656	
Kralingen		D				8657	

*Omschrijving***

Omschrijving dubbel woonhuis Essenlaan 77-79.

Inleiding:

Vrijstaand DUBBEL WOONHUIS aan de Essenlaan 77-79. In 1936 gebouwd in de stijl van het Nieuwe Bouwen naar ontwerp van W. van Tijen.

Omschrijving:

Dubbel woonhuis bestaande uit drie bouwlagen opgetrokken in wit geschilderde baksteen, onder geknikt mastiek dak met overstek, met gebruik van draadglas, beton en staal voor balkons, kozijnen en deuren.

De hoofdzakelijk horizontaal gelede voorgevel aan de Essenlaan is strikt symmetrisch opgebouwd. De scheiding tussen beide woonhelften wordt aangegeven door een in het midden lopende regenpijp en balkonscheiding. Op de begane grond wordt de gevel in het midden onderbroken door een dubbele rechthoekige erker met houten zesledige kozijnen, geflankeerd door twee vrijwel vierkante

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



vensters met een stalen roedenverdeling.

De eerste verdieping wordt aan de uiteinden gemarkeerd door twee uitstekende balkons (beton en draadglaswering). Hiertussen bevinden zich twee stalen strokenvensters. De tweede verdieping ligt iets terug waardoor ruimte ontstaat voor een over de gehele voorgevel doorlopend balkon, wederom met een draadglaswering en dito scheidingswandje. Hierachter bevat de gevel twee brede, lage vensters tussen dubbele balkondeuren.

De zijgevels zijn voorzien van halfronde glazen puien ten behoeve van het trappenhuis met spiltrap.

De langgerekte vensterpartijen zijn door stalen roeden in verticale banen onderverdeeld.

In de zijgevels aan weerszijden van het trappenhuis aan de bovenzijde van de verdiepingen bevinden zich kleine vierkante raampjes.

De respectievelijke ingangen bevinden zich in de zijgevels aan de voorzijde onder een gebogen luifel in een afwijkend geel gemetseld muurvlak. Aan de achterzijde bevindt zich eveneens in een geel muurvlak een keukendeur met raam onder een schuine draadglasluifel.

De achtergevel heeft op de begane grond, aan weerszijden van een stalen scheidingswand, een dubbele serredeur uitkomend op een terras, geflankeerd door ramen.

De verdieping is sober geleed door een strook liggende rechthoekige vensters waarboven alleen rechts nog de oorspronkelijke schuine draadglas luifels aanwezig zijn.

Onder de iets uitkragende daklijst bevindt zich een strook lage rechthoekige vensters.

Waardering:

Dubbel woonhuis volgens de principes van het Nieuwe Bouwen van algemeen belang wegens architectuurhistorische- en typologische waarde.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis