



## Monumentnummer\*: 506369

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 56  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 10 februari 1997  
Kadaster deel/nr 82907/30

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Rotterdam		Rotterdam		Zuid-Holland			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Essenlaan	9			3062 NK	Rotterdam		
Essenlaan	11			3062 NK	Rotterdam		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Kralingen		D				8351	
Kralingen		D				8350	

### Omschrijving\*\*

Omschrijving dubbel woonhuis Essenlaan 9-11.

#### Inleiding:

Vrijstaand DUBBEL WOONHUIS met ondiepe voortuin achter een ligusterhaag, gebouwd in 1929 in opdracht van de Rotterdamse reder A.J.M. Goudriaan in karakteristieke Engelse Landhuisstijl naar ontwerp van W. Kromhout Czn.

NB De villa maakt onderdeel uit van een ontwerp van Kromhout uit 1928 voor een complex van acht herenhuizen aan de 's-Gravenweg (oorspronkelijk een plan uit 1920 voor zes herenhuizen) en een villa aan de Vijverlaan. Dit alles in opdracht van Goudriaan.

#### Omschrijving:

Op een vrijwel vierkante plattegrond in rode baksteen opgetrokken dubbel woonhuis van drie bouwlagen en een vliering onder een hoog met pannen bedekt zadeldak, waarin aan weerszijden ter hoogte van de derde bouwlaag een erker.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



De gevarieerde vensters zijn gevat in houten kozijnen en oorspronkelijk voorzien van een kleine roedenverdeling.

De voorgevel is volledig symmetrisch opgebouwd: op de begane grond, geheel links en rechts, een houten deur met een Judasraampje onder houten, door consoles gedragen luifels. De ingangen worden bereikt door een bakstenen gemetselde trap met vijf treden en in het verlengde van de zijgevel een gemetseld muurtje. Respectievelijk links en rechts van de deur een vlaggemast. In het midden hebben beide woningen een drieledige vensterpartij met in het midden een tuindeur voorzien van een kleine roedenverdeling.

Op de eerste, tweede en derde verdieping worden de vensters door wit geschilderde houten "tussenstukken" met elkaar verbonden.

Op de eerste verdieping twee kleine liggende rechthoekige vensters aan de uiteinden en twee hogere drieledige vensters in het midden met eronder, over de gehele breedte, wit geschilderde houten bloembakken.

Op de tweede verdieping twee kruisvormige vensters met eveneens houten bloembakken en in de nok, op de derde verdieping, twee kleine, aan de zijden afgeronde, liggende vensters. In de identieke en symmetrische zijgevels herhalen zich op kleiner schaal een aantal venstertypes van de voorgevel. Op de begane grond vier rechthoekige vensters. Tussen de begane grond en de eerste verdieping, in het midden van de gevel, een kruisvormig venster en links en rechts erboven twee kleine vensters gevat in een in de voor- en achtergevel doorlopende houten strook.

In de erker, direct onder een brede dakgoot, een rechthoekig venster.

#### Waardering:

Dubbel woonhuis in karakteristieke Engelse Landhuisstijl van algemeen belang van wege architectuurhistorische waarde, alsook van belang als onderdeel van een als ensemble ontworpen rij herenhuizen aan de 's-Gravenweg en een villa aan de Vijverweg.

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Woonhuis(K)

#### Functie

Woonhuis