



## Monumentnummer\*: 506612

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 56  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status rijkmonument  
Inschrijving register\* 06 februari 1997  
Kadaster deel/nr 82626/117

Woonplaats\* Maastricht  
Gemeente\* Maastricht  
Provincie\* Limburg

Locatiennaam Maastricht  
Locatieomschrijving Jekerkwartier

Kadastrale gemeente\* Maastricht  
Sectie\* D  
Kadastraal object\*  
Appartement aanduiding  
Grondperceel 3956

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

VILLA, genaamd Zonnehuis, in 1925 gebouwd in traditionele stijl, naar een ontwerp van de architecten V. Marres en W. Sandhövel. Opdrachtgever was Dr. H. Koene. De villa is vrijstaand gesitueerd in het Aldenhofpark, tussen de Prins Bisschopsingel en de stadsomwalling.

#### Omschrijving

De villa heeft een in de lengterichting geplaatste rechthoekige plattegrond, telt twee bouwlagen en wordt afgedekt met een geknikt schilddak met luifelgoten, overstek, nokschoorsteen en een hoogoplopende schoorsteen. Op de vier zijden een dakkapel. Het dak is gedekt met rode oud-Hollandse, vernieuwde pannen.

Het toegepaste bouw materiaal is baksteen. Houten vensters met (deels halve) luiken, in kruisvorm of tweedelig verticaal geleed.

Markant gesitueerde, vrijstaande villa met symmetrische gevelindeling.

De gevel op het zuiden heeft een middenrisaliet met driekante erker en balkon, geflankeerd door twee vensterassen. Westgevel met risalerende, centrale ingangspartij waarin zich een rondboogportiek met decoratief metselwerk en gevelsteen bevindt. Ook hier twee

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



flankerende vensterassen, maar de symmetrie wordt onderbroken door een kleine, driekante erker onder plat. Noordgevel met asymmetrische gevelindeling, met uitbouw in een bouwlaag met plat dak en met hierin deur onder houten luifel rustend op twee houten consoles. Trap naar souterrainverdieping.

Aan de noordgevel tevens een aanbouw van recentere datum eveneens in een bouwlaag. Oostgevel met symmetrische gevelindeling met middenrisaliet met in eerste bouwlaag een driekante erker met tuindeuren, en met op de erker een balkon. Middenrisaliet geflankeerd door twee vensterassen.

#### Waardering

De villa Zonnehuis is van architectuurhistorische waarde vanwege de bouwstijl, als voorbeeld van het oeuvre van de architecten V. Marres en W. Sandhövel, wegens de esthetische kwaliteiten van hun ontwerp en de ornamentiek. Ensemblewaarde ontleent de villa Zonnehuis aan de situering in het Aldenhofpark, een gebied dat stedenbouwkundig van groot belang is, dat verbonden is met de ontwikkeling van de stad en dat zich kenmerkt vanwege de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing en de historisch ruimtelijke relatie met de omliggende groenvoorzieningen, wegen en wateren. De villa is van algemeen belang wegens de architectonische gaafheid van het exterieur, en in relatie tot de structurele en visuele gaafheid van de stedelijke omgeving. De villa bezit tenslotte architectuurhistorische zeldzaamheidswaarde.

#### *Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

#### *Subcategorie*

Woonhuis(K)

#### *Functie*

Woonhuis

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument