



Monumentnummer*: 506620

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijksmonument
Inschrijving register* 06 februari 1997
Kadaster deel/nr 82635/96

Woonplaats* Maastricht
Gemeente* Maastricht
Provincie* Limburg

Locatiennaam Maastricht
Locatieomschrijving Villapark

Kadastrale gemeente* Maastricht
Sectie* D
Kadastraal object*
Appartement aanduiding
Grondperceel 3703

Omschrijving**

Inleiding

LANDHUIS in het Maastrichtse villapark, 1920. Gebouwd in een traditionele stijl met historiserende elementen naar een ontwerp van de architecten V.F. Marres en W.J. Sandhövel. Opdrachtgever was J.H.B.M. Verhulst. De aangebouwde praktijkruimte en de bijbouwen in de tuin zijn uitgesloten van bescherming.

Omschrijving

Vrijstaand landhuis met twee bouwlagen plus souterrainverdieping op rechthoekige plattegrond in lengterichting. Opgetrokken in baksteen, gemetseld in kruisverband. Plint met rollaag, hardstenen dorpels, aanzienlijke vensterstrekken. Rollaag ter hoogte van de dorpels in de tweede bouwlaag.

Het geheel wordt gedekt door een gebroken schilddak met verbeterde rode Hollandse pannen. Op drie dakvlakken een dakkapel, elk met drie rechthoekige houten zesruits vensters.

Hoogoplopende schoorstenen, nokpion. Luifelgoten.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Symmetrische voorgevel met drie vensterassen, gescheiden door bakstenen bloklisenen. In de middenas zijn verdiepte dubbele terras- en balkondeuren met luiken geplaatst, waarvan elk glaspaneel een tienruits roede-verdeling heeft. Op de begane grond een verhoogd terras met traptreden, een gemetselde balustrade met hardstenen afdekking. Daarboven een balkon met vrijwel identieke balustrade en houten vlaggemast. De terras- en balkondeuren bevinden zich onder een segmentboog met aanzienlijke strek, voorzien van hardstenen aanzetstenen. In de zijassen twee rechthoekige houten vensters met luiken, verticaal geleed, zestienruits roede-verdeling. Alle venster- en deurliuken met eenvoudige kadervormige versiering, ruitvormige kijkgaten en karakteristiek hangwerk.

Onregelmatig ingedeelde linkerzijgevel met bakstenen bloklisenen op de gevelhoeken. In de middenas bevindt zich een houten paneel deur met glas-in-lood zijlicht onder een verankerde houten deurliuifel. Daarboven twee verticaal gelede glas-in-lood trappenhuisvensters. In de linkerass zijn nieuwe dubbele kunststoffen terrasdeuren met kleine roede-verdeling geplaatst, ter vervanging van een uitgebroken zijgevelvenster. Hierboven een rechthoekig houten venster met zesruits roede-verdeling.

Asymmetrisch ingedeelde rechter zijgevel met twee vensterassen en bakstenen bloklisenen op de gevelhoeken. In de rechterass een halfronde erker met balkon voorzien van een drietal rechthoekige houten 16-ruits schuifvensters, opengewerkte balustrade, dubbele houten balkondeuren met kleine roede-verdeling en luiken. In de linkerass twee rechthoekige houten, verticaal ingedeelde 16-ruits vensters met luiken. Gevelsteen met opschrift "berg en rust" en voorstelling van berglandschap in reliëf.

De achtergevel, deels aan het oog onttrokken door de aangebouwde praktijkruimte, is onregelmatig ingedeeld. Rechthoekige houten vensters met luiken of rolluik, achtruits roede-verdeling per glaspaneel.

Het pand wordt grotendeels omgeven door een gestileerd smeedijzeren hekwerk op bakstenen basement.

De indeling van het interieur is deels intact, maar niet betrokken bij de bescherming.

Waardering

Het landhuis is van architectuurhistorische waarde vanwege de bouwstijl, de betrokkenheid van de architecten Marres en Sandhövel en de hoogwaardige esthetische kwaliteit van hun ontwerp. Verder is het landhuis van betekenis als onderdeel van het Maastrichtse villapark, dat cultuurhistorisch, architectuurhistorisch en stedenbouwkundig van nationaal belang is. Door de situering in dit geheel is het pand sterk verbonden met de ontwikkeling van de stad, van belang voor het aanzien van de stad en bestaat er een historisch-ruimtelijke relatie met de wegen, waterpartijen en groenvoorzieningen in de directe omgeving.

Het exterieur van het pand verkeert in zeer gave staat en is bovendien van groot belang in relatie tot de structurele en visuele gaafheid van de stedelijke omgeving.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument