



**Monumentnummer\*: 506623**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 06 februari 1997  
Kadaster deel/nr 82635/46

Woonplaats\* Maastricht  
Gemeente\* Maastricht  
Provincie\* Limburg

Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Blekerij	62 A	A		6212 XW	Maastricht		
Blekerij	62 B	B		6212 XW	Maastricht		

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Maastricht	E	2365	A4	
Maastricht	E	2365	A3	
Maastricht	E			3404
Maastricht	E			3405

*Omschrijving\*\**

Inleiding

Halfvrijstaand DUBBEL HERENHUIS op de westelijke oever van de Maas, 1932-1933. Gebouwd in functionalistische stijl naar een ontwerp van bouwkundig student J. Huysmans, in opdracht van J. van der Port. De stalen vensterkozijnen in de achtergevel en in een travee van de zijgevel zijn vervangen door kunststoffen vensterkozijnen met identieke geleiding.

Omschrijving

Het dubbele herenhuis heeft een vrijwel rechthoekige plattegrond met afgeronde hoekpartij, is deels onderkelderd en bestaat uit in elkaar grijpende bouwvolumes: een L-vormig bouwvolume van vier bouwlagen, een afgerond bouwvolume van drie lagen in de oksel en een bouwvolume van drie bouwlagen met entreepartij aan de zuidzijde van het L-vormig volume.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Het drielaagse volume is in elke laag voorzien van een afgerond, verticaal geled stalen kozijn met glas-in-lood en in de twee bovenste lagen van een balkon. Aan de zuidzijde bevindt zich een klein drielaags volume van een vensteras met de entreepartij van pand 62B, waarboven twee rechthoekige, verticaal geled stalen vensters. De gevel van het L-vormig volume is aan de straatzijde voorzien van een vensteras, waarin vier identieke stalen vensterkozijnen met dubbele verticale kozijngeleding geplaatst zijn. De gevel aan de opritzijde, met de entree van pand 62A, heeft twee vensterassen. Boven de entree drie rechthoekige, verticaal geled stalen vensters, daarnaast vier kunststoffen vensterkozijnen met dubbele verticale geleding. De twee vensterassen in de achtergevel zijn voorzien van kunststoffen vensters met behoud van de oorspronkelijke, dubbele verticale indeling. Op de begane grond is een grote kunststoffen schuifpui geplaatst, waarvoor de onderdorpel is uitgebroken. Houten paneelvoordeuren met glaspanelen, glas-in-lood zijlichten.

De gevels, bakstenen muren met wit pleisterwerk, zijn vlak en sober. Het geheel is voorzien van een plat dak, enkele geprofileerde schoorsteenaanzetten en betonlateien. De indeling van het interieur, waarin zich overigens geen beschermde onderdelen bevinden, is grotendeels intact gebleven.

#### Waardering

Het dubbele herenhuis is van cultuurhistorische waarde vanwege de belangrijke innovatieve waarde. De architectuurhistorische waarden worden bepaald door de functionalistische bouwstijl, de betrokkenheid van architect Huysmans, de zeer grote esthetische kwaliteiten van zijn ontwerp, het ontbreken van elke vorm van ornamentiek en de bijzondere samenhang tussen de vormgeving van het exterieur en de interieurindeling.

Het pand is van bijzondere betekenis vanwege de situering, is als zodanig verbonden met de ontwikkeling van de stad, is van bijzondere betekenis voor het aanzien van Maastricht en heeft vanwege de situering op de Maasover een historisch-ruimtelijke relatie met deze rivier en het daarmee parallel lopende, inmiddels gedempte kanaal Maastricht-Luik. Het dubbele herenhuis beschikt daarnaast over een hoge mate van gaafheid, zeldzaamheid en is van belang in relatie tot de visuele gaafheid van de bebouwde omgeving. Bovendien is er sprake van bovenregionale architectuurhistorische zeldzaamheidswaarden.

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Woonhuis(K)

#### Functie

Woonhuis

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument