



Monumentnummer*: 506640

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status **rijksmonument**
Inschrijving register* **06 februari 1997**
Kadaster deel/nr **82637/86**

Woonplaats* **Maastricht** Gemeente* **Maastricht** Provincie* **Limburg**

Locatiennaam **Maastricht** Locatieomschrijving **City**

Kadastrale gemeente* **Maastricht** Sectie* **A** Kadastraal object* **7220** Appartement aanduiding **A3** Grondperceel

Omschrijving**

Inleiding

Eclectische WINKELWONING, 1899, gebouwd naar een ontwerp van architect Joseph Hollman in opdracht van dhr. J. De Vries. Het pand is gesitueerd in de gesloten wand van de Grote Gracht. In 1980 werd de oorspronkelijke winkelpui uitbroken ten behoeve van een doorgang naar het winkelcentrum Entre Deux. Deze doorgang is uitgesloten van bescherming.

Omschrijving

De voormalige winkelwoning heeft een in dwarsrichting geplaatste rechthoekige plattegrond, telt drie bouwlagen en wordt afgedekt met een zadeldak met grijze mulden pannen, een uietorentje en een ingesnoerde spits op de dakkapel voorzien van leien. In de erker doorlopende gootlijst op consoles, waartussen decoratief tegelwerk.

Het toegepaste bouw materiaal is gele baksteen, hardsteen, smeedijzer, stucwerk, veelkleurig geglazuurd tegelwerk en hout.

Rechthoekige houten T-vensters, rechthoekige houten vensters met bovenlicht, rechthoekige houten vensters met decoratieve bovenlichtgeleding. Rechthoekig, ongeleed houten venster. Rechthoekige, dubbele houten balkondeuren. Rondboogvormige, gesloten vlakke deur voorzien van bovenlichtverdeling in zonmotief.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Pand met lijstgevel over twee verdiepingen, aan de oostzijde gedomineerd door een houten dubbele erker. Deze erker rust op een hardstenen vloertje waarvan de onderste kraagsteen met een vergulde ramskop gedecoreerd is. De drizijdige erker loopt boven de gootlijst uit in een uietorentje. De eerste bouwlaag is voorzien van een hardstenen bekleding in rustica-verband, de oorspronkelijke winkelpui is uitgebroken. Onder de erker is de woonhuisdeur gesitueerd. De tweede en derde bouwlaag bestaan uit muurvlakken van gele baksteen, horizontaal geleed door hardstenen waterlijsten, verlengde vensterdorpels en lateien. De vensterlijsten zijn versierd met gestucte composietkapitelen en gekleurd tegelwerk in de vulstukken en vensterspiegels. Deze vorm van ornamentiek keert terug in de houten erker. Onder de kroonlijst bevinden zich twee gestucte gevelplaquettes met het opschrift "ANNO" en "1899". Daartussen twee smeedijzeren ankers. Boven de voormalige winkelpui bevindt zich een balkon met smeedijzeren hekwerk.

De achtergevel van het pand is gebouwd op de oude stadswal.

Waardering

De voormalige winkelwoning is cultuurhistorisch van belang als bijzondere uitdrukking van een typologische ontwikkeling. Het pand is van architectuurhistorische waarde vanwege de bouwstijl ; het belang voor de geschiedenis van de architectuur en vanwege de esthetische kwaliteiten, het bijzondere materiaalgebruik en de uitermate rijke ornamentiek.

Het pand bezit ensemblewaarde als onderdeel van het beschermd stadsgezicht Maastricht en is van bijzondere betekenis voor het aanzien van de stad. Het pand is tenslotte van algemeen belang wegens de architectonische gaafheid van het exterieur, overigens met uitzondering van de eerste bouwlaag, en de typologische zeldzaamheid.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Werk-woonhuis

Functie

Winkelwoning