



Monumentnummer*: 506643

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijksmonument
Inschrijving register* 06 februari 1997
Kadaster deel/nr 82637/39

Woonplaats* Maastricht
Gemeente* Maastricht
Provincie* Limburg

Locatiennaam Maastricht
Locatieomschrijving City

Kadastrale gemeente* Maastricht
Sectie* A
Kadastraal object*
Appartement aanduiding
Grondperceel 4851

Omschrijving**

Inleiding

Met elementen van Art Nouveau omstreeks 1900 in opdracht van dhr. J. Lodewick gebouwde WINKELWONING. Het pand is gesitueerd op de hoek van de Spilstraat en de Grote Staat. Het ontwerp voor de winkelpui dateert uit 1910.

Omschrijving

De winkelwoning heeft een rechthoekige plattegrond met afgeschuinde hoek, telt drie bouwlagen en wordt afgedekt met een zadeldak met pannen. Geprofileerde bakgoot op klossen.

Het toegepaste bouw materiaal is geel en groen geglaazuurde baksteen, metselwerk in kruisverband; hardsteen; hout, ijzer en pleisterwerk.

Drie bouwlagen op afgeschuinde plattegrond, in gesloten straatwand. Elk geveldeel is voorzien van één vensteras, waarvan de vensterkozijnen in de afgeschuinde hoek kleiner van formaat zijn. Rechthoekige houten, zowel enkelvoudige als dubbele houten kruiskozijnen, voorzien van karakteristieke gebogde bovenlichten met 20- of 30-ruits roedeverdeling. De dubbele kruiskozijnen in de zijgevels zijn geplaatst in rondboogvormige lijsten met horizontaal gelede, zesruits zijlichten.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Rechthoekige houten etalagevensters met geboogde, verticaal gelede bovenlichten. Rechthoekig houten etalagevenster met geboogd, verticaal geleed bovenlicht en een centraal geplaatste, verdiept gelegen rechthoekige winkeldeur. Eerste bouwlaag met karakteristieke winkelpui, voorzien van een hardstenen plint, muurdammen in pleisterwerk. De tweede en derde bouwlaag zijn opgetrokken in geel geglazuurde baksteen, met groen geglazuurde speklagen in de tweede en een met groene stenen bezaaide gevel in de derde bouwlaag. Rondboogvormige, over twee lagen doorlopende vensterlijsten met gele bakstenen traceringen, gestileerde hardstenen lateien, cq. ijzeren lateien met rozetten en donkergroen gesausde vulstukken en vensterspiegels. Tweekleurige vensterstrekken, hardstenen raamdorpels.

Het INTERIEUR is in de eerste bouwlaag ingrijpend gewijzigd; in de tweede en derde bouwlaag in beperkte mate intact, maar bevat overigens geen beschermde onderdelen.

Waardering

De voormalige winkelwoning is van cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van een typologische ontwikkeling. De architectuurhistorische waarden van het pand zijn hoog te noemen vanwege de elementen van de Art-Nouveau bouwstijl, de hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp, vanwege het materiaalgebruik en de ornamentiek. Uit oogpunt van ensemblewaarden is de winkel van belang als onderdeel van het beschermd stadsgezicht Maastricht, vanwege de situering die in verband staat met de ontwikkeling van het stadscentrum en vanwege het grote belang dat het pand voor het aanzien van de binnenstad heeft.

De architectuur van het exterieur is in hoge mate gaaf gebleven en het pand is van belang in relatie tot de structurele en visuele gaafheid van de bebouwde omgeving. Tenslotte is dit winkelpand van belang vanwege de architectuurhistorische en typologische zeldzaamheid.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Werk-woonhuis

Functie

Winkelwoning

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument