



**Monumentnummer\*: 506694**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 06 februari 1997  
Kadaster deel/nr 82640/117

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Maastricht		Maastricht		Limburg			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Volksplein	4			6214 AL	Maastricht		
Volksplein	6			6214 AL	Maastricht		
Volksplein	8			6214 AL	Maastricht		
Volksplein	10			6214 AL	Maastricht		
Volksplein	12			6214 AL	Maastricht		
Volksplein	5			6214 AL	Maastricht		
Volksplein	7			6214 AL	Maastricht		
Volksplein	9			6214 AL	Maastricht		
Volksplein	11			6214 AL	Maastricht		

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Maastricht	D			4529
Maastricht	D			4379
Maastricht	D			4528
Maastricht	D			4466
Maastricht	D			4465
Maastricht	D			4418

Omschrijving\*\*

Inleiding

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Negen eclectische WONINGEN, 1918, in twee verschillende typen. Gebouwd in opdracht van de Woningvereniging St.Servatius, naar een ontwerp van architect J.H.H. van Groenendael. De woningen vormen een aaneengesloten straatwand in het stadsdeel Mariaberg, een wijk met sociale woningbouw uit de periode 1910-1940.

De woningen werden gerenoveerd in 1982, volgens tekening van de architectenwerkgroep Bonnemayer-van Sprang. Hierdoor kwamen de uitbouwen aan de achtergevels van de panden 4,5,6,10,11,12 (type A) te vervallen en werd de pui in de overloop (achtergevel) gewijzigd bij de huisnummers 7,8,9 (type B). Kapconstructie aangepast, schoorstenen verhoogd. Wijziging ronde vormen in beëindiging ramen op de zolder in zij- en voorgevels. Wijziging plaats en indeling raam- en deurkozijnen in de achtergevel.

De aangebouwde (huisnrs. 7,8,9) en bijgebouwde (huisnrs. 4,5,6,10,11 en 12) bergingen bij elke woning en de vernieuwde tuinmuurdelen van de huisnrs. 4,5,6,10,11 en 12 zijn uitgesloten van bescherming.

### Omschrijving

Negen woningen in een ritmisch gelede straatwand met trapgevels, opgebouwd uit twee woningtypen: de centraal geplaatste panden 7,8,9 van het type B worden aan weerszijden geflankeerd door drie panden van het type A. De panden van het type A kenmerken zich door een rechthoekige plattegrond (waarvan de uitgebouwde berging tijdens de renovatie verwijderd is), de woningen van het type B door een L-vormige plattegrond. Bovendien zijn de hoekpanden 4 en 12 van het type A voorzien van een afgeschuinde hoekoplossing. Twee bouwlagen, plus een zolder- en een gedeeltelijke souterrainverdieping. Elk perceel is geheel omgeven door een tuinmuur met zij- of achteringang.

Het geheel wordt gedekt door afgeplatte zadeldaken met muldenpannen.

Schemuren tussen de huisnrs 6 en 7, 9 en 10. Bakgoten op consoles.

Achter de trapgevels gaan insteekappen schuil. Dakkapellen boven de afgeschuinde hoekpartijen.

Gevels ritmisch geleed met behulp van acht trapgevels, waarvan er twee in de zijwanden zijn geplaatst, en geornamenteerd met lisenen, rondboogfriezen, bloktanddecoraties en trapsgewijs uitgemetselde kroonlijsten met siermetselwerk. Trapgevels met hardstenen afdekking en frontonornament. Ronde erkers op deels zandstenen consoles in de tweede bouwlaag van de afgeschuinde hoekpartijen. Geprofileerde breukstenen plint met hardstenen lijst. Gevels in rode baksteen met een tweetal kleurnuances. Metselwerk in Vlaams verband. Meerkleurig siermetselwerk in de vulstukken van de rondboogfriezen en in de kroonlijsten.

Zandstenen speklagen, aanzet- en sluitstenen, bloktanddecoraties en deurlijsten (gedeeltelijk). Hardstenen dorpels. Deurlijsten met rondboogvormige strekken, geprofileerde lijsten en siermetselwerk in ruitverband. Zowel de venster- als de deurstrekken zijn uitgevoerd in een lichter getinte rode baksteen.

Rechthoekige houten T-vensters en kruiskozijnen, rechthoekige dubbele houten terrasdeuren, waaruit de kleine roedeverdeling in de bovenlichten vanwege de plaatsing van aluminium ventilatieschuiven is verwijderd.

Rondboogvormige houten deurkozijnen, met bovenlichten en halve zijlichten, waarin kleine roedeverdeling. Paneeldeuren met geleed glaspaneel.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



In de topgevels ronde houten topgevelvensters met gewijzigde kleine roedeverdeling en segmentboogvormige houten vensters, waaruit de gelede bovenlichten zijn verwijderd.

Ter plaatse van de verwijderde achtergeveluitbouwen bij de woontypen A zijn nieuwe achterdeuren geplaatst.

#### Waardering

De woningen zijn van cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van een sociale en typologische ontwikkeling. De architectuurhistorische waarden worden bepaald door de bouwstijl, de betrokkenheid van architect J.H.H. van Groenendael, de esthetische kwaliteiten van diens ontwerp, het bijzondere, streekgebonden materiaalgebruik en de ornamentiek. De woningen zijn van bijzondere betekenis vanwege de situering, die verbonden is met de stedenbouwkundige ontwikkeling van de stad Maastricht in het eerste kwart van de twintigste eeuw. Bovendien is de onderhavige straatwand van betekenis voor het aanzien van deze stadsuitbreiding.

De panden zijn in redelijke mate gaaf gebleven, zijn van belang in relatie tot de structurele en visuele gaafheid van de stad en beschikken tenslotte over een streekgebonden architectuurhistorische en typologische zeldzaamheidswaarde.

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Woonhuis(K)

#### Functie

Woonhuis

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument