



## Monumentnummer\*: 506739

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 56  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status **rijksmonument**  
Inschrijving register\* **06 februari 1997**  
Kadaster deel/nr **82836/194**

Woonplaats\* **Maastricht** Gemeente\* **Maastricht** Provincie\* **Limburg**

Locatiennaam **Onder het appartementencomplex aan de Brouwersweg, Maastricht** Locatieomschrijving

| Kadastrale gemeente* | Sectie* | Kadastraal object* | Appartement aanduiding | Grondperceel |
|----------------------|---------|--------------------|------------------------|--------------|
| Maastricht           | D       |                    |                        | 4395         |
| Maastricht           | D       |                    |                        | 4396         |
| Maastricht           | D       |                    |                        | 4247         |

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

LAGER- en IJSKELDERS van de voormalige BROUWERIJ De Zwarte Ruiter, (opgericht in 1871), gesitueerd onder de voormalige bedrijfsgebouwen van de brouwerij, die zich parallel aan de Brouwersweg uitstrekken. De aan de Brouwersweg gelegen kelderwoning aan de westzijde, het souterrain aan de oostzijde van de lagerkelders, alsmede alle boven de kelders liggende bedrijfsgebouwen zijn uitgesloten van bescherming.

#### Omschrijving

De lager- en ijskelders van brouwerij De Zwarte Ruiter - een vroege industriële brouwerij, die in 1920 werd overgenomen door Heineken - bestaan uit een drietal ruimten, die geheel in baksteen zijn opgetrokken. Twee van de drie kelderruimten zijn gesausd, één kelder met schoon metselwerk.

De kelder met schoon metselwerk bevindt zich onder het westelijke gedeelte van het bedrijfsgebouw. (rondbogen, tongewelven, strekken).

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



In het verlengde daarvan strekt zich in oostelijke richting een verdiept gelegen, via traptreden bereikbare kelderruimte uit. Deze bestaat uit een halverwege naar het noorden uitzwenkende (segmentbogen, tongewelven) gang, waarop een zestal aan de zuidzijde doodlopende kelderruimten, met in hoogte verspringende tongewelven uitkomen.

Deels parallel aan beide kelders en daarmee verbonden via een smalle gang met tongewelf een ijskelder met aanzienlijk bakstenen tongewelf.

#### Waardering

De lager- en ijskelders van brouwerij de Zwarte Ruiter zijn van cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische alsmede een bijzondere uitdrukking van een technische c.q. typologische ontwikkeling. De architectuurhistorische waarden worden bepaald door de esthetische kwaliteiten van de kelders en de constructie van de gewelven. De kelders zijn gaaf bewaard gebleven en zijn van groot belang vanwege hun architectuurhistorische, bouwtechnische, typologische en functionele zeldzaamheidswaarde.

#### *Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

#### *Subcategorie*

Industrie

#### *Functie*

Bierbrouwerij