



**Monumentnummer\*: 506834**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 56  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 11 februari 1997  
Kadaster deel/nr 82925/199

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>					
Maastricht	Maastricht	Limburg					
<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Van den Berghstraat	2			6221 XC	Maastricht		
Van den Berghstraat	4			6221 XC	Maastricht		
Van den Berghstraat	6			6221 XC	Maastricht		
Van den Berghstraat	8			6221 XC	Maastricht		
Van den Berghstraat	10			6221 XC	Maastricht		
Van den Berghstraat	12			6221 XC	Maastricht		
Van den Berghstraat	14			6221 XC	Maastricht		
Van den Berghstraat	16			6221 XC	Maastricht		
Van den Berghstraat	18			6221 XC	Maastricht		
Van den Berghstraat	20			6221 XC	Maastricht		
Van den Berghstraat	22			6221 XC	Maastricht		
Van den Berghstraat	24			6221 XC	Maastricht		
Van den Berghstraat	26			6221 XC	Maastricht		
Van den Berghstraat	28			6221 XC	Maastricht		
Van den Berghstraat	30			6221 XC	Maastricht		
Coclersstraat	17			6221 XD	Maastricht		
Coclersstraat	19			6221 XD	Maastricht		
Coclersstraat	21			6221 XD	Maastricht		
Coclersstraat	23			6221 XD	Maastricht		
Theodoor Schaepkensstraat	26			6221 VZ	Maastricht		
Theodoor Schaepkensstraat	28			6221 VZ	Maastricht		

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Theodoor Schaepkensstraat	30			6221 VZ	Maastricht		

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Maastricht	E			1481
Maastricht	E			1479
Maastricht	E			1490
Maastricht	E			1473
Maastricht	E			1488
Maastricht	E			1483
Maastricht	E			1489
Maastricht	E			1491
Maastricht	E			1485
Maastricht	E			1478
Maastricht	E			1475
Maastricht	E			1484
Maastricht	E			1480
Maastricht	E			1482
Maastricht	E			1477
Maastricht	E			1487
Maastricht	E			1476
Maastricht	E			1492
Maastricht	E			1472
Maastricht	E			1493
Maastricht	E			1486
Maastricht	E			1474

### *Omschrijving\*\**

#### Inleiding

20 ARBEIDERSWONINGEN, 2 WINKELS, 1919, als geheel een aaneengesloten U-vormige straatwand. Gebouwd in opdracht van de socialistische Woningvereniging Beter Wonen, naar een ontwerp van de Amsterdamse architecten Z.Gulden en J.Geldmaker, in een door de Amsterdamse School beïnvloede bouwtrant. Deze panden werden in 1919 voorzien van een houten bergplaats en in 1993 gerenoveerd. Alle aan- en bijbouwen zijn uitgesloten van bescherming.

#### Omschrijving

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Ritmisch gelede, U-vormige straatwand met een drietal woningtypen (B,C,D) en twee winkels van het type A. Deze straatwand is vanaf de eerste woning aan de Th.Schaepkensstraat tot aan de laatste van de Coclerstraat als volgt samengesteld: type C, B, A, B, C, D, D, C, C, D, D, D, C, C, D, D, C, B, A, B, C, C.

Met uitzondering van de hoekpanden van het type A (wigvormig), en de aan weerszijden daarvan gelegen huizen van het type B (L-vormig) hebben de geschakelde woningen (typen C en D) rechthoekige plattegronden. De plattegrondoppervlakken van de woningtypen C zijn groter.

De panden van de typen B, C en D hebben een bouwlaag plus zolderverdieping onder bitumineuze platte daken, waarvan de steile dakschilden zijn gedekt met karakteristieke rode tegels.

Bij de panden van het type D loopt dit dakschild uit een topgevel met vlechtingen en siermetselwerk. In het dakschild bevindt zich een klein zoldervenster. De panden van het type B en C hebben een afgeronde portiekafscheiding met portiekvensters, die doorloopt in een dakkapel met aan weerszijden twee houten vensterkozijnen, plus een groot zoldervenster.

De achtergevels van het type C en D zijn identiek: een kruiskozijn in voor- en achtergevel en een achterdeur met zijlicht op de begane grond, een drievoudig verticaal geleed kozijn in het steile dakschild.

De hoekpanden van het type A tellen twee bouwlagen onder tentdaken met insteekkappen en kenmerken zich door een afgeschuinde hoekpartij. Hierin is de entree deur met twee zijlichten geplaatst. Aan weerszijden van de hoekpartij topgevels met vlechtingen. De daken zijn voorzien van een bitumineuze dakbedekking.

De bakstenen gevels zijn opgetrokken op een trasraam met brede streklijst, hebben strek boven de vensters en portieken, licht geprofileerde portieklijsten, decoratieve consoles onder de gevelranden, vlechtingen in de geprofileerde topgevelvlakken en bakstenen bloembakken op consoles onder de topgevelvensters.

Alle vensterkozijnen waren oorspronkelijk voorzien van kleine roede verdeling. De oorspronkelijke paneeldeuren met draairamen zijn vervangen.

#### Waardering

De straatwand is van groot cultuurhistorisch belang als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling. De architectuurhistorische waarden worden bepaald door de bouwstijl, de betrokkenheid van de architecten Gulden en Geldmaker, de esthetische kwaliteiten van hun ontwerp, het bijzondere materiaalgebruik en de ornamentiek. Het geheel vormt een essentieel onderdeel van een waardevolle stedenbouwkundige structuur uit het eerste kwart van de twintigste eeuw, is vanwege de situering verbonden met de ontwikkeling van de stad, en is van betekenis voor het aanzien van Maastricht. De woninggroep Van de Berghstraat e.o. beschikt over een redelijke mate van gaafheid en een bovenregionale cultuur- en architectuurhistorische zeldzaamheid.

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Woonhuis(K)

#### Functie

Woonhuis

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument