



**Monumentnummer\*: 506835**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 56  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 11 februari 1997  
Kadaster deel/nr 82789/191

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Maastricht		Maastricht		Limburg			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Tischbeinstraat	8			6221 XG	Maastricht		
Tischbeinstraat	10			6221 XG	Maastricht		
Tischbeinstraat	12			6221 XG	Maastricht		
Tischbeinstraat	14			6221 XG	Maastricht		
Coclersstraat	14			6221 XE	Maastricht		
Coclersstraat	16			6221 XE	Maastricht		
Coclersstraat	18			6221 XE	Maastricht		
Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel		
Maastricht	E				1498		
Maastricht	E				1497		
Maastricht	E				1502		
Maastricht	E				1500		
Maastricht	E				1496		
Maastricht	E				1501		
Maastricht	E				1499		

*Omschrijving\*\**

Inleiding

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



ZEVEN ARBEIDERSWONINGEN, 1919, als geheel een aaneengesloten L-vormige straatwand. Gebouwd in opdracht van de socialistische Woningvereniging Beter Wonen, naar een ontwerp van de Amsterdamse architecten Z.Gulden en J.Geldmaker, in een door de Amsterdamse School beïnvloede bouwtrant. Deze panden werden in 1919 voorzien van een houten bergplaats en in 1993 gerenoveerd.

Alle aan- en bijbouwen zijn uitgesloten van bescherming.

\t

#### Omschrijving

Ritmisch gelede, L-vormige straatwand met een drietal woningtypen. Deze straatwand is vanaf de eerste woning aan de Coclerstraat tot aan de laatste van de Tischbeinstraat als volgt samengesteld: type C, C, B, E, B, C, C.

Het hoekpand van het type E heeft een onregelmatige plattegrond, de aan weerszijden daarvan gelegen huizen van het type B zijn voorzien van L-vormige plattegronden. De woningen van het type C zijn gebouwd op rechthoekige plattegronden.

De panden van de typen B en C hebben een bouwlaag plus zolderverdieping onder bitumineuze platte daken, waarvan de steile dakschilden gedekt zijn met karakteristieke rode tegels.

In tegenstelling tot de typen C zijn de woonhuistypen B niet voorzien van een afgeronde tot in het dak doorlopende portiekafscheiding met portiekvensters, die doorloopt in een dakkapel met aan weerszijden twee houten vensterkozijnen. De achtergevels van de typen B en E zijn voorzien van gevarieerd gelede houten vensterkozijnen. De achtergevels van het type C hebben een kruiskozijn en een achterdeur met zijlicht op de begane grond, een drievoudig verticaal geleed kozijn in het steile dakschild.

Het hoekpand van het type E telt twee bouwlagen onder een schilddak met insteekkappen en kenmerkt zich door een afgeschuinde hoekpartij. Aan weerszijden van de hoekpartij topgevels met vlechtingen. De daken zijn voorzien van een bitumineuze dakbedekking.

De bakstenen gevels zijn opgetrokken op een trasraam met brede streklijst, hebben strek boven de vensters en portieken, licht geprofileerde portieklijsten, decoratieve consoles onder de gevelranden, vlechtingen in de geprofileerde topgevelvlakken en bakstenen bloembakken op consoles onder de topgevelvensters.

Alle vensterkozijnen waren oorspronkelijk voorzien van kleine roede verdeling. De oorspronkelijke paneeldeuren met draairamen zijn vervangen.

#### Waardering

De straatwand is van groot cultuurhistorisch belang als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling. De architectuurhistorische waarden worden bepaald door de bouwstijl, de betrokkenheid van de architecten Gulden en Geldmaker, de esthetische kwaliteiten van hun ontwerp, het bijzondere materiaalgebruik en de ornamentiek. Het geheel vormt een essentieel onderdeel van een beschermde stedenbouwkundige structuur uit het eerste kwart van de twintigste eeuw, is vanwege de situering verbonden met de ontwikkeling van de stad, en is van betekenis voor het aanzien van Maastricht. De groep beschikt over een redelijke mate van gaafheid en een bovenregionale cultuur- en architectuurhistorische zeldzaamheid.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



*Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

*Subcategorie*

Woonhuis(K)

*Functie*

Woonhuis