



Monumentnummer*: 506865

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status **rijksmonument**
Inschrijving register* **11 februari 1997**
Kadaster deel/nr **82812/42**

<i>Woonplaats*</i>	<i>Gemeente*</i>	<i>Provincie*</i>					
Maastricht	Maastricht	Limburg					
<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Meerssenerweg	327			6224 AK	Maastricht		
Meerssenerweg	329			6224 AK	Maastricht		
Meerssenerweg	331			6224 AK	Maastricht		
Meerssenerweg	333			6224 AK	Maastricht		
Meerssenerweg	335			6224 AK	Maastricht		
Meerssenerweg	337			6224 AK	Maastricht		
Meerssenerweg	339			6224 AK	Maastricht		
Meerssenerweg	341			6224 AK	Maastricht		
Meerssenerweg	343			6224 AK	Maastricht		
Meerssenerweg	345			6224 AK	Maastricht		
Meerssenerweg	347			6224 AK	Maastricht		
Meerssenerweg	349			6224 AK	Maastricht		
Meerssenerweg	351			6224 AK	Maastricht		
Scharnerweg	134			6224 JK	Maastricht		
Scharnerweg	136			6224 JK	Maastricht		
Scharnerweg	138			6224 JK	Maastricht		
Scharnerweg	140			6224 JK	Maastricht		
Scharnerweg	142			6224 JK	Maastricht		
Scharnerweg	144			6224 JK	Maastricht		
Professor Pieter Willemsstraat	48			6224 CE	Maastricht		
Professor Pieter Willemsstraat	50			6224 CE	Maastricht		

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Professor Pieter Willemsstraat	52			6224 CE	Maastricht		
Professor Pieter Willemsstraat	54			6224 CE	Maastricht		
Professor Pieter Willemsstraat	56			6224 CE	Maastricht		
Professor Pieter Willemsstraat	58			6224 CE	Maastricht		
Professor Pieter Willemsstraat	60			6224 CE	Maastricht		
Professor Pieter Willemsstraat	66			6224 CE	Maastricht		
Professor Pieter Willemsstraat	68			6224 CE	Maastricht		
Professor Pieter Willemsstraat	70			6224 CE	Maastricht		
Professor Pieter Willemsstraat	72			6224 CE	Maastricht		
Professor Roerschstraat	1			6224 CG	Maastricht		
Professor Roerschstraat	3			6224 CG	Maastricht		
Professor Roerschstraat	5			6224 CG	Maastricht		
Professor Roerschstraat	7			6224 CG	Maastricht		
Professor Roerschstraat	9			6224 CG	Maastricht		
Professor Roerschstraat	11			6224 CG	Maastricht		
Professor Roerschstraat	13			6224 CG	Maastricht		
Professor Pieter Willemsstraat	62			6224 CE	Maastricht		
Professor Pieter Willemsstraat	64			6224 CE	Maastricht		
Scharnerweg	146			6224 JK	Maastricht		

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Maastricht	G			3838

*Omschrijving***

Inleiding

Carré met 40 AMBTENARENWONINGEN van de Bouwvereniging "Woningzorg" te Maastricht, 1920-21. Gebouwd door aannemersfirma L.H. Bredero te Utrecht, naar een ontwerp van de Maastrichtse architecten V. Marres en W. Sandhövel, in een traditionele bouwstijl met expressionistische elementen.

In 1961/62 vernieuwing keukens en badkamers, voordeuren, plaatsing cv-installaties; 1963, bij aanleg van tunnel onder spoorwegemplacement werden de tuinmuren van Kunrader steen langs de Scharnerweg verwijderd; 1987, groot onderhoud, waarbij bij alle panden aluminium ventilatieschuiven aan de buitenramen en -deuren werden aangebracht, het hang- en sluitwerk van alle buitenramen en deuren vernieuwd, het schilderwerk vernieuwd; 1993, vernieuwing rode Tuiles du Nord. De rolluiken, de zonneschermen en de incidentele achtergevelaanbouwen zijn uitgesloten van bescherming.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Omschrijving

Veertig ambtenarenwoningen in gesloten bebouwingcarré met gevarieerde rooilijnen. De vier straatwanden zijn gevarieerd samengesteld: Meerssenerweg 327-351 met de woningtypen K,B,A,G,F,E,E,F,G,A,A,N,N; Scharnerweg 134-146 met de woningtypen B,A,A,A,A,N,N; Prof.P.Willemstraat 48-72 met de typen J,B1,A,C,D,E,E,D,C,A,A,B1,M; Prof.Roerschstraat 1-13 met de woningtypen J,B,A,A,A,B,K.

De woningen beschikken over verschillende plattegronden: rechthoekig (type A, type B1, type D), rechthoekig met een afgeschuinde hoekpartij aan de achtergevel (type B), rechthoekig met een afgeschuinde hoekpartij aan de voorgevel (type C), rechthoekig met een uitbouw aan de voorgevel (type E), L-vormig (type F), L-vormig met een afgeschuinde hoekpartij aan de voorgevel (type G), driehoekig met een afschuining aan voor- en achtergevel (type J), driehoekig met een afschuining aan de achtergevel (type K), L-vormig met een afgeronde hoekpartij (type M) en een plattegrond met niet-evenwijdige buitenmuren (typen N).

De panden hebben twee, deels drie (in geval van een hoektoren) bouwlagen met souterrain- en zolderverdieping, allen gesitueerd in dwarsrichting ten opzichte van de straatweg. De hoektypen J,K,M en N plus de tussenwoningen van het type F zijn voorzien van drie vensterassen, de overige woningen van twee.

Beeldbepalend zijn de hoekwoningen met torens en flankerende topgevels met vlechtingen (typen K, N), waarbij het type K zich behalve door de plattegrond eveneens van het type N onderscheidt door de verdiepte rondboogvormige portieken. Ook de hoekwoning van het type M, plus de tussenwoningen van het type B1 hebben een topgevel met vlechtingen.

De gevels van de typen A en B zijn ten opzichte van elkaar gespiegeld.

De tussenpanden van het type C en G en de hoekpanden van het type J hebben een entreepartij in de afgeschuinde hoek, waarboven een in het dak doorlopend geveldeel. De teruggerooide woningen van het type E aan de Meerssenerweg en de Prof.P.Willemstraat zijn voorzien van een dubbele erker met balkon, een trapgewijs oplopend scheidingsmuurtje, betonlateien en een in het dak doorlopend geveldeel.

Alle woonhuizen zijn opgetrokken in baksteen. De voorgevels zijn gemetseld in kettingverband, de achtergevels in halfsteens verband. Lage plint met rollaag. Hardstenen dorpels. Geprofileerde rondboogvormige deurlijsten, met drie- of vijfvoudige rollagen. Vensterstrekken met geprofileerde lijsten. Verticaal siermetselwerk tussen de venster- en deurkozijnen van de eerste en tweede bouwlaag. Strekken boven de vensters- en deuren in de eerste bouwlaag van de achtergevels.

Doorlopende rollaag in de kroonlijst. Diverse achtertuinmuurtjes met ezelsrug.

In tegenstelling tot de voordeuren zijn de overige venster- en deurkozijnen van zowel voor- als achtergevels vrijwel volledig intact gebleven, inclusief de kleine roedeverdeling. In de voorgevels betreft het: meervoudig gekoppelde, rechthoekige houten kruiskozijnen met vierruits bovenlichten; zowel enkel- als meervoudig verticaal gelede, rechthoekige houten vensterkozijnen met zesruits roedeverdeling per paneel; vier- en zesruits vensters; tweeruits deurzijlichten; verticaal gelede dakkapelkozijnen met achtruits roedeverdeling; rechthoekige houten balkondeuren met zijlichten, als geheel voorzien van kleine roedeverdeling; in de achtergevels: meervoudig verticaal gelede, rechthoekige houten vensterkozijnen met zesruits roedeverdeling per paneel; rechthoekige houten deuren, deels met drieruits bovenlichten en deels met drieruits bovenlicht én achtruits zijlicht; rechthoekige dubbele houten

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



terrasdeuren met zesruits bovenlicht en zijlichten met vierruits bovenlicht; rechthoekige houten vensters met zesruits roedeverdeling.

Het geheel wordt gedekt door torenspitsen, zadel- en schilddaken met rode Tuiles du Nord. Gedeeltelijke overstekken. Dakkapellen onder insteekkap, voorzien van kleine klauwstukken. Uitkragende nokschorstenen. Nokpionnen.

Tuinmuurtjes van Kunrader steen met scharnierende houten hekwerken, gerenoveerd in overeenstemming met het oorspronkelijke ontwerp. In de achtertuinen bevinden zich, op de kruispunten van vier en zes percelen, gemeenschappelijke houten tuinhuisjes onder tentdaken met rode muldenpannen en zinken nokpionnen.

Waardering

De ambtenarenwoningen zijn van cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische en typologische ontwikkeling. De architectuurhistorische waarden worden bepaald door de bouwstijl, de betrokkenheid van de architecten Marres en Sandhövel, de zeer hoogwaardige esthetische kwaliteiten van hun ontwerp en de ornamentiek.

De woningen zijn van zeer bijzondere betekenis vanwege de situering, die ten zeerste verbonden is met de uitbreiding van de stad aan de oostzijde van het stationsemplacement en van bijzondere betekenis voor het aanzien van de stad.

De woningen beschikken over een hoge mate van architectonische gaafheid en zijn van belang vanwege de structurele en visuele gaafheid van de stedelijke omgeving. Bovendien is er in regionaal kader sprake van een redelijke typologische zeldzaamheid.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis