



## Monumentnummer\*: 506902

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 56  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status rijkmonument  
Inschrijving register\* 11 februari 1997  
Kadaster deel/nr 82739/56

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*					
Maastricht	Maastricht	Limburg					
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Franciscus Romanusweg	24 A	A		6221 AG	Maastricht		
Franciscus Romanusweg	26			6221 AG	Maastricht		
Franciscus Romanusweg	23 A	A		6221 AG	Maastricht		
Franciscus Romanusweg	25			6221 AG	Maastricht		
Franciscus Romanusweg	23			6221 AG	Maastricht		
Franciscus Romanusweg	23 B	B		6221 AG	Maastricht		
Franciscus Romanusweg	23 C	C		6221 AG	Maastricht		
Franciscus Romanusweg	24			6221 AG	Maastricht		
Franciscus Romanusweg	24 B	B		6221 AG	Maastricht		
Franciscus Romanusweg	24 C	C		6221 AG	Maastricht		
Karel de Vogelstraat	23			6221 XP	Maastricht		

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Maastricht	E			2619

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

Vijf MIDDENSTANDSWONINGEN in een straatwand op een L-vormige plattegrond, 1920-1921. Vanwege de situering op de hoek van de Franciscus Romanusweg en de Karel de Vogelstraat vormen deze woningen een beeldbepalend onderdeel van het sociale woningbouwcomplex Schildersplein e.o.. Gebouwd in de trant van de Amsterdamse School naar een ontwerp van de Amsterdamse

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



architecten Z. Gulden en J. Geldmaker, in opdracht van de socialistische Woningbouwvereniging Beter Wonen te Maastricht. Het geheel werd in 1987 gerenoveerd en de beide hoekpanden (Franciscus Romanusweg 23,24) werden elk gesplitst in een drietal wooneenheden. Als gevolg daarvan telt de betreffende straatwand op dit moment negen wooneenheden. De sedert 1921 gerealiseerde aan- en bijbouwen zijn uitgesloten van bescherming.

#### Omschrijving

Zuidwestelijk in het complex Schildersplein gesitueerde straatwand van twee bouwlagen plus zolderverdieping op een L-vormige plattegrond. De twee hoekwoningen hebben een onderling gespiegelde driehoekige plattegrond, de overige woningen een rechthoekige plattegrond.

Het geheel wordt gedekt door een afgeplatte schildkap met in 1987 vernieuwde rode Hollandse pannen. Zowel enkelvoudige als dubbele dakkapellen op de dakschilden. De enkelvoudige dakkapellen hebben een vernieuwd rechthoekig houten vensterkozijn met dubbele verticale indeling, de dubbele dakkapellen tweemaal twee vernieuwde rechthoekige houten vensterkozijnen met dubbele verticale indeling, gescheiden door een tussenbeschoot. Uit al deze vensters is de oorspronkelijke kruisvormige roede-verdeling verwijderd. De luifelgoten zijn bekleed met trespas. Recente zoldervensters.

Rythmisch gelede voorgevels, met driekante en ronde dubbele erkers waartussen de entreepartijen zijn geplaatst.

De voorgevels van Franciscus Romanusweg 25 en 26 zijn onderling gespiegeld. Twee driekante dubbele erkers met vernieuwde, in de tweede laag verticaal ingedeelde rechthoekige houten vensterkozijnen, waaruit de oorspronkelijke 8-ruits roede-verdeling per glaspaneel is verwijderd.

Tussen beide erkers zijn de vernieuwde woonhuisdeuren met bovenlichten geplaatst. Licht uitstulpend, gecombineerd houten zijlichtenkozijn, zonder de oorspronkelijke horizontale roede-verdeling, ondersteund door een decoratief gemetselde console. Boven de entreepartij, hoog onder de luifelgoot een dubbel, licht uitstulpend houten vensterkozijn, waaruit de oorspronkelijke 6-ruits roede-verdeling per glaspaneel is verwijderd.

De hoekpanden Franciscus Romanusweg 23 en 24 zijn eveneens onderling gespiegeld. Elk hoekpand beschikt over drie vensterassen aan weerszijden van een gemeenschappelijke entreepartij. Deze entreepartij bestaat uit twee naast elkaar geplaatste rechthoekige houten deuren met bovenlicht, waarboven onder de luifelgoot een dubbel, licht uitstulpend houten vensterkozijn. De entreepartij wordt achtereenvolgens geflankeerd door twee dubbele ronde erkers met verticaal ingedeelde vensterkozijnen.

Tussen de ronde hoekerkers en de driekante erkers van de derde vensteras bevindt zich één vensteras met rechthoekige houten vensters. Deze vensters zijn in de eerste laag voorzien van een asymmetrische verticale indeling, in de tweede laag van een symmetrische, dubbele verticale indeling. Alle oorspronkelijke vensters en deuren zijn vervangen, inclusief de oorspronkelijke kleine roede-verdeling.

Het pand Karel de Vogelstraat 23 heeft, met uitzondering van het hoog onder de luifelgoot ingezette dubbele venster en het deurzijlicht, dezelfde voorgevelindeling als Franciscus Romanusweg 26.

De zijgevels van deze straatwand waren oorspronkelijk blind c.q. onregelmatig ingedeeld met drie vierkante houten 4-ruits vensters.

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



De achtergevels zijn pandsgewijs voorzien van twee vensterassen. In de eerste laag enkele c.q. dubbele houten deuren met zijlichten, in de tweede laag rechthoekige houten, twee- c.q. drieruitsvensters. Deze venster- en deurkozijnen waren oorspronkelijk voorzien van kleine roedeverdeling.

De straatwand is opgetrokken in rood genuanceerde baksteen, gemetseld in staand verband, op een verticaal gemetselde plint van trasraamklinkers.

Venster- en deurstrekken. Hardstenen vensterdorpels.

#### Waardering

De middenstandswoningen van het woningbouwcomplex Schildersplein e.o. zijn van cultuurhistorisch belang als zeer bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische c.q. een typologische ontwikkeling. De architectuurhistorische waarden worden bepaald door de bouwstijl, de betrokkenheid van de architecten Gulden en Geldmaker, door de esthetische kwaliteit van hun ontwerp en het materiaalgebruik. De straatwand is een essentieel onderdeel van het woningbouwcomplex Schildersplein e.o., is vanwege de situering ten zeerste verbonden met de ontwikkeling van de stad en is van bijzondere betekenis voor het aanzien van stad en wijk. De straatwand is in architectonisch opzicht in redelijke mate gaaf en van groot belang voor de structurele en visuele gaafheid van de stedelijke omgeving. De straatwand is bovendien van belang vanwege de hoge mate van architectuurhistorische en typologische zeldzaamheid, een en ander in relatie tot de relatief hoge ouderdom van het woningbouwcomplex Schildersplein e.o..

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Woonhuis(K)

#### Functie

Woonhuis