



**Monumentnummer\*: 507167**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 20 mei 1997  
Kadaster deel/nr 82824/142

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Nuth		Beekdaelen		Limburg			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Spoorstraat	45			6361 XW	Nuth		
Spoorstraat	47			6361 XW	Nuth		
Spoorstraat	49			6361 XW	Nuth		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Nuth		C				5172	

Omschrijving\*\*

Inleiding

Drie ARBEIDERSWONINGEN van de Woninggroep Nuinhof, 1919, in een traditionele, door de chaletstijl beïnvloede bouwtrant. Gebouwd in opdracht van de Bouwvereniging 'Nuth Vooruit' voor de spoorwegarbeiders van het nabijgelegen spoorwegemplacement, naar een ontwerp van architect N.J. van Tiene te Maastricht. De drie woningen zijn gesitueerd op een licht hellend perceel in het zuidelijke deel van de woninggroep. De woningen hebben enkele renovaties ondergaan. Alle sedert 1919 gerealiseerde aan- en bijbouwen zijn uitgesloten van bescherming.

\t

Omschrijving\t

Drie arbeiderswoningen met gedeeltelijke souterrainverdieping, twee bouwlagen en zolderverdieping. Elke woning heeft een, vanwege een uitgebouwde berging dwars op de achtergevel, L-vormige plattegrond. De plattegronden van de panden 47 en 49 zijn onderling gespiegeld. De plattegrond van pand 45 is identiek aan die van pand 47, met een uitbouw aan de rechterhelft van de achtergevel.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Het geheel wordt gedekt door een schilddak met insteekkap, gedekt door rode Hollandse pannen van recenter datum. Luifelgoten, bekleed met groene trespas, steunend op aanzienlijke houten consoles.

In baksteen opgetrokken gevels, gemetseld in halfsteens verband. Plint met rollaag. Bakstenen dorpels, segmentboogvormige strekken. Geel pleisterwerk in de venstervulstukken en de ingestoken topgevel.

Vernieuwde, rechthoekige vensters en deuren in hout en kunststof, waarin de oorspronkelijke indeling en kleine roedeverdeling niet is gehandhaafd. Deze vensters en deuren zijn in de eerste bouwlaag en de topgevels geplaatst in segmentboogvormige lijsten met vulstukken.

Asymmetrisch ingedeelde gevel aan de straatzijde. Licht risalerend geveldeel van twee assen onder een ingestoken zadeldak, waarin de entreepartijen van de panden 47 en 49 zijn ondergebracht. De panden zijn in de eerste laag voorzien van twee rechthoekige vensters en een rechthoekige voordeur met bovenlicht, in de tweede laag van een rechthoekig tweevoudig verticaal ingedeeld vensterkozijn plus een ongeleed rechthoekig vensterkozijn. Het tussengelegen pand 47 heeft in de eerste laag één rechthoekig vensterkozijn met zijlicht onder betonlatei (ter vervanging van de twee kleine vensters, waarvan vulstuk en segmentboogstrek nog zichtbaar zijn). De hoekpanden hebben blinde zijgevels. Sobere achtergevels, oorspronkelijk met kruiskozijnen in segmentbooglijst in de eerste laag, in de tweede laag een rechthoekig vensterkozijn hoog onder de luifelgoot.

#### Waardering

De drie spoorwegaarbeiderswoningen van de woninggroep Nuinhof zijn van cultuurhistorisch belang als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische en typologische ontwikkeling met een voor de regio aanzienlijke innovatieve waarde. De architectuurhistorische waarden van de woningen worden bepaald door de bouwstijl, de betrokkenheid van architect N.J. van Tiene, de esthetische kwaliteiten van diens complexontwerp, door het materiaalgebruik en de ornamentiek. De woningen zijn van bijzondere betekenis vanwege de situering, die verbonden is met de ontwikkeling c.q. uitbreiding van dorp en streek; de panden zijn van belang voor het aanzien van dorp c.q. streek en beschikken over een historisch-ruimtelijke relatie met het nabijgelegen spoorwegemplacement. De woningen beschikken voor wat betreft het exterieur over een redelijke architectuurhistorische gaafheid en zijn van groot belang in relatie tot de structurele en visuele gaafheid van de bebouwde omgeving. Bovendien zijn deze woningen voor spoorwegaarbeiders in een bovenregionaal perspectief zowel architectuurhistorisch als typologisch zeldzaam.

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Woonhuis(K)

#### Functie

Woonhuis