



## Monumentnummer\*: 507181

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 56  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 20 mei 1997  
Kadaster deel/nr 82825/174

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Nuth		Beekdaelen		Limburg			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Spoorstraat	1			6361 XV	Nuth		
Nuinhofstraat	2			6361 BC	Nuth		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Nuth		C				5233	
Nuth		C				5232	

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

Twee ARBEIDERSWONINGEN onder één kap van de Woninggroep Nuinhof, 1919, in een traditionele, door de chaletstijl beïnvloede bouwtrant. Gebouwd in opdracht van de Bouwvereniging 'Nuth Vooruit' voor de spoorwegarbeiders van het nabijgelegen spoorwegemplacement, naar een ontwerp van architect N.J. van Tiene te Maastricht. De twee woningen zijn gesitueerd in het noordoostelijke deel van de woninggroep en hebben enkele renovaties ondergaan. Alle sedert 1919 gerealiseerde aan- en bijbouwen zijn uitgesloten van bescherming.

\t

#### Omschrijving\t

Twee arbeiderswoningen met gedeeltelijke souterrainverdieping, twee bouwlagen en zolderverdieping. Het bouwblok heeft een in hoofdvorm vierkante plattegrond, met teruggerooide uitbouwen aan de zijgevels en een gecombineerde berging van een bouwlaag centraal tegen de achtergevel.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Het hoofdvolume wordt gedekt door een afgeplatte kap met dakschilden. De teruggerooide zijgeveluitbouwen zijn voorzien van lessenaarsdaken, de bergingen aan de achtergevel hebben een plat dak. Rode Hollandse pannen van recenter datum. Dakkapellen op de dakschilden, aan voor- en achterzijde. Hoogoplopende schoorsteen op het lessenaarsdak van pand Nuinhofstraat 2. Luifelgoten, bekleed met groene trespa, steunend op houten consoles.

Gevels in de eerste laag opgetrokken in schoon metselwerk, gemetseld in halfsteens verband. Plint met rollaag. Bakstenen dorpels, segmentboogvormige strekken. Geel gepleisterde tweede laag en vulstukken in de eerste laag.

Vernieuwde, rechthoekige vensters en deuren in hout en kunststof, waarin de oorspronkelijke indeling en/of kleine roedeverdeling doorgaans niet is gehandhaafd. Deze vensters en deuren zijn geplaatst in segmentboogvormige lijsten met vulstukken en boogstrekken. Pand Nuinhofstraat 2 is voorzien van enkele recente rolluiken.

Symmetrisch ingedeelde voorgevel, waarin elk pand drie assen telt. In het vooruitspringende middendeel twee assen, waarin twee rechthoekige vensters met bovenlicht. In de teruggerooide uitbouwen één as, waarin een rechthoekige deur met bovenlicht en een ongeleed rechthoekig venster.

De achtergevel heeft een vergelijkbare indeling. Vrijwel blinde zijgevels.

#### Waardering

Deze twee spoorwegaarbeiderswoningen van de woninggroep Nuinhof zijn van cultuurhistorisch belang als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische en typologische ontwikkeling met een voor de regio aanzienlijke innovatieve typologische waarde. De architectuurhistorische waarden van de woningen worden bepaald door de bouwstijl, de betrokkenheid van architect N.J. van Tiene, de esthetische kwaliteiten van diens complexontwerp, door het materiaalgebruik en de ornamentiek.

De woningen zijn van bijzondere betekenis vanwege de situering, die verbonden is met de ontwikkeling c.q. uitbreiding van dorp en streek; de panden zijn van belang voor het aanzien van dorp c.q. streek en beschikken over een historisch-ruimtelijke relatie met het nabijgelegen spoorwegemplacement. De woningen beschikken voor wat betreft het exterieur over een redelijke architectuurhistorische gaafheid en zijn van groot belang in relatie tot de structurele en visuele gaafheid van de bebouwde omgeving. Bovendien zijn deze woningen voor spoorwegaarbeiders in een bovenregionaal perspectief zowel architectuurhistorisch als typologisch zeldzaam.

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Woonhuis(K)

#### Functie

Woonhuis

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument