



## Monumentnummer\*: 507184

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 56  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 20 mei 1997  
Kadaster deel/nr 82826/137

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Nuth		Beekdaelen		Limburg			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Tiendstraat	4			6361 XS	Nuth		
Tiendstraat	6			6361 XS	Nuth		
Tiendstraat	8			6361 XS	Nuth		
Tiendstraat	10			6361 XS	Nuth		
Tiendstraat	12			6361 XS	Nuth		
Tiendstraat	14			6361 XS	Nuth		
Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel		
Nuth	C				5245		
Nuth	C				5247		
Nuth	C				5246		
Nuth	C				5248		
Nuth	C				5249		
Nuth	C				5244		

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

Zes ARBEIDERSWONINGEN van de Woninggroep Nuinhof, 1919, in een traditionele, door de chaletstijl beïnvloede bouwtrant. Gebouwd in opdracht van de Bouwvereniging 'Nuth Vooruit' voor de spoorwegarbeiders van het nabijgelegen spoorwegemplacement, naar een ontwerp van architect N.J. van Tiene te Maastricht. De zes woningen zijn gesitueerd in het noordelijke deel van de

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



woninggroep en hebben enkele renovaties ondergaan. Alle sedert 1919 gerealiseerde aan- en bijbouwen zijn uitgesloten van bescherming.

#### Omschrijving

Zes arbeiderswoningen met gedeeltelijke souterrainverdieping, twee bouwlagen en zolderverdieping. Elke woning heeft, met uitzondering van pand Tiendstraat 4, een vanwege een uitgebouwde berging dwars op de achtergevel, L-vormige plattegrond. De plattegronden van de panden Tiendstraat 6/8 en Tiendstraat 12/14 zijn onderling gespiegeld. De plattegrond van Tiendstraat 10 is identiek aan die van Tiendstraat 8, met een uitbouw aan de linkerhelft van de achtergevel.

Het geheel wordt gedekt door een zadeldak met een tweetal insteekappen. Rode Hollandse pannen van recenter datum. De bergingen aan de achtergevels zijn voorzien van lessenaarsdaken, met uitzondering van de berging van één laag onder plat achter Tiendstraat 10. Nokschoorstenen. Luifelgoten, bekleed met groene trespa, steunend op houten consoles.

In baksteen opgetrokken gevels, gemetseld in halfsteens verband. Plint met rollaag. Bakstenen dorpels, segmentboogvormige strekken. Geel pleisterwerk in de vulstukken en de kopgevels.

Vernieuwde, rechthoekige vensters en deuren in hout en kunststof, waarin de oorspronkelijke indeling en/of kleine roedeverdeling doorgaans niet is gehandhaafd. Deze vensters en deuren zijn in de eerste bouwlaag en de topgevels geplaatst in segmentboogvormige lijsten met vulstukken.

Het geheel heeft een asymmetrisch ingedeelde straatgevel. Pand Tiendstraat 4 heeft een in twee delen trapsgewijs risalerende voorgevel. De eerste vensteras met de entreepartij loopt uit in een topgevel met ingestoken kap. Boven het risaliet met de twee andere vensterassen loopt het dak uit in een kleine luifel. De voorgevel van Tiendstraat 10 risaleert in zijn geheel ten opzichte van de overige woningen en loopt uit in een topgevel met ingestoken kap.

De panden zijn, met uitzondering van Tiendstraat 4 en Tiendstraat 10, voorzien van een identieke gevelindeling, waarbij Tiendstraat 6/8 en Tiendstraat 12/14 onderling zijn gespiegeld. Deze indeling bestaat in de eerste laag uit een rechthoekige voordeur met bovenlicht en twee rechthoekige vensters met bovenlicht, alle drie in een segmentboogvormige lijst met vulstuk. In de tweede laag zijn deze panden voorzien van een rechthoekig tweevoudig verticaal ingedeeld vensterkozijn plus een ongeleed rechthoekig vensterkozijn.

Tiendstraat 10 heeft in de eerste laag een rechthoekige houten deur met zij- en bovenlichten. Daarnaast een aanzienlijk rechthoekig venster met bovenlicht, beiden in een segmentboogvormige lijst met vulstuk.

Daarboven, in de tweede laag, een rechthoekig dubbel kruiskozijn in een segmentbooglijst met vulstuk.

Tiendstraat 4 is in de eerste bouwlaag voorzien van een rechthoekige houten deur met zij- en bovenlichten en twee rechthoekige vensters met bovenlicht, alle drie in een segmentboogvormige lijst met vulstuk. In de tweede laag een rechthoekig tweevoudig verticaal ingedeeld vensterkozijn en in de topgevel een rechthoekig venster met bovenlicht in een segmentbooglijst met vulstuk.

De hoekpanden hebben blinde zijgevels en zijn ten dele gepleisterd.

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



In de achtergevels zijn de panden met berging voorzien van één vensteras, waarin oorspronkelijk een rechthoekig kruiskozijn in segmentbooglijst in de eerste laag, in de tweede laag een rechthoekig vensterkozijn hoog onder de luifelgoot. Boven de berging van één laag onder plat achter Tiendstraat 10, hoog onder de luifelgoot, bevindt zich een tweede rechthoekig vensterkozijn. De achtergevel van Tiendstraat 4 telt twee vensterassen: in de eerste laag een rechthoekige deur met zij- en bovenlicht en een van oorsprong rechthoekig kruiskozijn, beiden in een segmentbooglijst met vulstuk; in de tweede laag, hoog onder de luifelgoot, een rechthoekig venster en een van oorsprong verticaal ingedeeld rechthoekig venster.

#### Waardering

Deze zes spoorwegaarbeiderswoningen van de woninggroep Nuinhof zijn van cultuurhistorisch belang als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische en typologische ontwikkeling met een voor de regio aanzienlijke innovatieve waarde. De architectuurhistorische waarden van de woningen worden bepaald door de bouwstijl, de betrokkenheid van architect N.J. van Tiene, de esthetische kwaliteiten van diens complexontwerp, door het materiaalgebruik en de ornamentiek. De woningen zijn van bijzondere betekenis vanwege de situering, die verbonden is met de ontwikkeling c.q. uitbreiding van dorp en streek; de panden zijn van belang voor het aanzien van dorp c.q. streek en beschikken over een historisch-ruimtelijke relatie met het nabijgelegen spoorwegemplacement. De woningen beschikken voor wat betreft het exterieur over een redelijke architectuurhistorische gaafheid en zijn van groot belang in relatie tot de structurele en visuele gaafheid van de bebouwde omgeving. Bovendien zijn deze woningen voor spoorwegaarbeiders in een bovenregionaal perspectief zowel architectuurhistorisch als typologisch zeldzaam.

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Woonhuis(K)

#### Functie

Woonhuis