



**Monumentnummer\*: 507187**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 20 mei 1997  
Kadaster deel/nr 82826/117

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Nuth		Beekdaelen		Limburg			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Tiendstraat	3			6361 XP	Nuth		
Tiendstraat	5			6361 XP	Nuth		
Tiendstraat	7			6361 XP	Nuth		
Tiendstraat	9			6361 XP	Nuth		
Tiendstraat	11			6361 XP	Nuth		
Tiendstraat	13			6361 XP	Nuth		
Tiendstraat	15			6361 XP	Nuth		
Tiendstraat	17			6361 XP	Nuth		
Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel		
Nuth	C				5282		
Nuth	C				5281		
Nuth	C				5284		
Nuth	C				5285		
Nuth	C				5283		
Nuth	C				5286		
Nuth	C				5287		
Nuth	C				5288		

Omschrijving\*\*

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Inleiding

Acht ARBEIDERSWONINGEN van de Woninggroep Nuinhof, 1919, in een traditionele, door de chaletstijl beïnvloede bouwtrant. Gebouwd in opdracht van de Bouwvereniging 'Nuth Vooruit' voor de spoorwegarbeiders van het nabijgelegen spoorwegemplacement, naar een ontwerp van architect N.J. van Tiene te Maastricht. De acht woningen zijn gesitueerd in het noordwestelijke deel van de woninggroep en hebben enkele renovaties ondergaan. Alle sedert 1919 gerealiseerde aan- en bijbouwen zijn uitgesloten van bescherming.

\t

## Omschrijving\t

Acht arbeiderswoningen met gedeeltelijke souterrainverdieping, twee bouwlagen en zolderverdieping. Elke woning heeft, met uitzondering van pand Tiendstraat 3, een vanwege een uitgebouwde berging dwars op de achtergevel, L-vormige plattegrond. De plattegronden van de panden Tiendstraat 5/7, Tiendstraat 11/13 en Tiendstraat 15/17 zijn onderling gespiegeld. De plattegrond van Tiendstraat 9 is identiek aan die van Tiendstraat 11, met een uitbouw aan de linkerhelft van de achtergevel.

Het geheel wordt gedekt door een zadeldak met een tweetal insteekkappen. Rode Hollandse pannen van recenter datum. De bergingen aan de achtergevels zijn voorzien van lessenaarsdaken, met uitzondering van de berging van één laag onder plat achter Tiendstraat 9. Nokschoorstenen. Luifelgoten, bekleed met groene trespa, steunend op houten consoles.

In baksteen opgetrokken gevels, gemetseld in halfsteens verband. Plint met rollaag. Bakstenen dorpels, segmentboogvormige strekken. Geel pleisterwerk in de vulstukken en de ingestoken topgevels van Tiendstraat 3 en Tiendstraat 11.

Vernieuwde, rechthoekige vensters en deuren in hout en kunststof, waarin de oorspronkelijke indeling en/of kleine roedeverdeling doorgaans niet is gehandhaafd. Deze vensters en deuren zijn in de eerste bouwlaag en de topgevels geplaatst in segmentboogvormige lijsten met vulstukken.

Het geheel heeft een asymmetrisch ingedeelde straatgevel. Pand Tiendstraat 3 heeft een in twee delen trapsgewijs risalerende voorgevel. De eerste vensteras met de entreepartij loopt uit in een topgevel met ingestoken kap. Boven het risaliet met de twee andere vensterassen loopt het dak uit in een kleine luifel. De voorgevel van Tiendstraat 11 risaleert in zijn geheel ten opzichte van de overige woningen en loopt uit in een topgevel met ingestoken kap.

De panden zijn, met uitzondering van Tiendstraat 11 en Tiendstraat 3, voorzien van een oorspronkelijk identieke gevelindeling, waarbij Tiendstraat 17/15, Tiendstraat 13/5 en Tiendstraat 9/7 onderling zijn gespiegeld. Deze indeling bestaat in de eerste laag uit een rechthoekige voordeur met bovenlicht en twee rechthoekige vensters met bovenlicht, alle drie in een segmentboogvormige lijst met vulstuk. In de tweede laag zijn deze panden voorzien van een rechthoekig tweevoudig verticaal ingedeeld vensterkozijn plus een ongeleed rechthoekig vensterkozijn. Bij de panden Tiendstraat 7 en Tiendstraat 9 zijn de twee vensters met bovenlicht in de eerste laag vervangen door een groot rechthoekig vensterkozijn met bovenlicht.

Tiendstraat 11 heeft in de eerste laag een rechthoekige houten deur met zij- en bovenlichten. Daarnaast een aanzienlijk rechthoekig venster met bovenlichten, beiden in een segmentboogvormige lijst met vulstuk.

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Daarboven, in de tweede laag, twee rechthoekige vensters met bovenlicht in een segmentbooglijst met vulstuk.

Tiendstraat 3 is in de eerste bouwlaag voorzien van een rechthoekige houten deur met zij- en bovenlichten en twee rechthoekige vensters met bovenlicht, alle drie in een segmentboogvormige lijst met vulstuk. In de tweede laag een rechthoekig tweevoudig verticaal ingedeeld vensterkozijn en in de topgevel een rechthoekig venster met bovenlicht in een segmentbooglijst met vulstuk.

De hoekpanden hebben blinde zijgevels. In de achtergevels zijn de panden met berging voorzien van één vensteras, waarin oorspronkelijk een rechthoekig kruiskozijn in segmentbooglijst in de eerste laag, in de tweede laag een rechthoekig vensterkozijn hoog onder de luifelgoot. Boven de berging van één laag onder plat achter Tiendstraat 9, hoog onder de luifelgoot, bevindt zich een tweede rechthoekig vensterkozijn. De achtergevel van Tiendstraat 3 telt twee vensterassen: in de eerste laag een rechthoekige deur met zij- en bovenlicht en een van oorsprong rechthoekig kruiskozijn, beiden in een segmentbooglijst met vulstuk; in de tweede laag, hoog onder de luifelgoot, een rechthoekig venster en een van oorsprong verticaal ingedeeld rechthoekig venster.

#### Waardering

Deze acht spoorwegaarbeiderswoningen van de woninggroep Nuinhof zijn van cultuurhistorisch belang als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische en typologische ontwikkeling met een voor de regio aanzienlijke innovatieve waarde. De architectuurhistorische waarden van de woningen worden bepaald door de bouwstijl, de betrokkenheid van architect N.J. van Tiene, de esthetische kwaliteiten van diens complexontwerp, door het materiaalgebruik en de ornamentiek. De woningen zijn van bijzondere betekenis vanwege de situering, die verbonden is met de ontwikkeling c.q. uitbreiding van dorp en streek; de panden zijn van belang voor het aanzien van dorp c.q. streek en beschikken over een historisch-ruimtelijke relatie met het nabijgelegen spoorwegemplacement. De woningen beschikken voor wat betreft het exterieur over een redelijke architectuurhistorische gaafheid en zijn van groot belang in relatie tot de structurele en visuele gaafheid van de bebouwde omgeving. Bovendien zijn deze woningen voor spoorwegaarbeiders in een bovenregionaal perspectief zowel architectuurhistorisch als typologisch zeldzaam.

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Woonhuis(K)

#### Functie

Woonhuis