



**Monumentnummer\*: 509801**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 56  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 16 februari 1999  
Kadaster deel/nr 82853/161

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Zwolle		Zwolle		Overijssel			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Eekwal	11			8011 LA	Zwolle		
Eekwal	13			8011 LA	Zwolle		
Eekwal	15			8011 LA	Zwolle		
Eekwal	17			8011 LA	Zwolle		
Eekwal	19			8011 LA	Zwolle		
Eekwal	21			8011 LB	Zwolle		
Eekwal	23			8011 LB	Zwolle		
Eekwal	25			8011 LB	Zwolle		
Eekwal	27			8011 LB	Zwolle		

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Zwolle	F			3840
Zwolle	F			3839
Zwolle	F			3838
Zwolle	F			3844
Zwolle	F			3843
Zwolle	F			3837
Zwolle	F			3841
Zwolle	F			3845
Zwolle	F			3842

Omschrijving\*\*

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Inleiding

BLOK van negen kleine gepleisterde WOONHUIZEN boven opslagkelders. De huizen zijn in de periode 1853-1854 gebouwd door W. (Hendrik) Klinkert, de stadstimmerman, op de locatie van de zeventiende eeuwse vestingwerken van Zwolle. Of de tongewelven van de kelders een restant zijn van de vestingwerken is onduidelijk. Toen de woningen werden gebouwd, gebruikte Klinkert de kelders voor opslag. De woningen zijn gebouwd in Neo-Classicistische trant. De woningen staan aan de binnenkant van de stadsgracht in het beschermd stadsgezicht van Zwolle. Het rijtje is tegen een wal op de kelders gebouwd, waardoor aan de straatkant (N) alleen de voorgevel van de woningen zichtbaar is en aan de stadsgracht (Z) ook de keldergevel eronder. Eind jaren tachtig van de twintigste eeuw is het complex gerestaureerd, waarbij in het dak kleine dakvensters zijn geplaatst. De keldergevels (Z) van de vier westelijke woningen dragen nog sporen van een verwijderde aanbouw.

Omschrijving De negen WOONHUIZEN zijn boven de kelders opgetrokken op een rechthoekige plattegrond over één bouwlaag plus een mezzanino, onder een zadeldak met rode Hollandse pannen en een overstekende goot. De gevels zijn witgepleisterd. In de noordgevel, de voorgevel, risaleert de gevel ter hoogte van de buitenste en de middelste drie woningen. Iedere woning heeft één deur met een bovenlicht met diagonale roeden en één venster met een achtruits schuifraam en drieruits bovenlicht. Tussen de begane grond en mezzanino een waterlijst. Boven het venster is op de mezzanino een liggend vierruits venster geplaatst. In de achtergevel risaleert de gevel van de vijf rechter woningen. Tien dubbele opgeklampte deuren, onder iets geprofileerde korfbogen, sluiten daar de kelders onder de tongewelven af. Een overstekende lijst op klampen scheidt keldergevels van de bovengelegen woonlagen. Boven de lijst schijnvoegen in het pleisterwerk, vervolgens een waterlijst en tenslotte per woning een T-venster. Bij de vier linker woningen ontbreken de schijnvoegen. De gevel op de begane grond is blind, op sporen van een verwijderde aanbouw na.

Waardering Het blokje woningen is van cultuur-, architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang vanwege: - de situering van de woningen op de locatie van de zeventiende eeuwse vestingwerken - de oorspronkelijke functie van de opslagkelders aan de stadsgracht - de Neo-Classicistische bouwstijl - de beeldbepalende ligging van het complex aan de stadsgracht binnen het beschermd stadsgezicht van Zwolle, tegenover de monumentale bebouwing aan de singel

### *Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

### *Subcategorie*

Woonhuis(K)

### *Functie*

Woonhuis