



## Monumentnummer\*: 510210

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 56  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status **rijksmonument**  
Inschrijving register\* **02 september 1999**  
Kadaster deel/nr **82738/53**

Woonplaats\* **Zeist** Gemeente\* **Zeist** Provincie\* **Utrecht**

Locatiennaam **Zeist** Locatieomschrijving

Kadastrale gemeente\* **Zeist** Sectie\* **N** Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
**2266**

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving complexonderdeel 2

Het rechts van het landhuis gelegen KOETSHUIS van één bouwlaag is op een nagenoeg rechthoekige plattegrond opgetrokken onder een schilddak met uitzwenkende dakschilden gedekt met blauwe kruispannen. De vensters en deuren zijn aan de bovenzijde allen voorzien van een getoogde strekkenlaag. De topgevelbetimmeringen zijn uitgevoerd in hout.

De voor- of noordgevel bevat links van het midden een topgevel met voorsprong die gedekt wordt door een steekkap met uitzwenkende overstekende dakschilden. De topgevel is voorzien van schoorwerk en tegen de top van de steekkap is overhoeks een spitsvormig kapje gezet waarop een piron is bevestigd. Op de begane grond bevatte de gevel oorspronkelijk stolpende deuren; deze zijn hersteld. De deuren worden geflankeerd door een kepervormig venster. In de top bevindt zich een venster op de plaats waar zich oorspronkelijk openslaande deuren bevonden. Rechts van de topgevel bevindt zich een deur geflankeerd door een venster voorzien van een roedenverdeling. Boven de deur is een door de daklijst uitstekende dakkapel onder lessenaarsdak gezet, waarin zich een deur bevindt. Links van de topgevel bevat het dakschild een dakkapel onder een zadeldak met schoorwerk bekroond door een piron. De dakkapel bevat stolpende vensters. Hieronder bevindt zich een venster met roedenverdeling.

De rechterzijvel is blind, terwijl de linkerzijgevel enkele vensters bevat. De achtergevel is niet oorspronkelijk.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Waardering complexonderdeel 2

Het koetshuis is van cultuurhistorische waarde als onderdeel van de geschiedenis van de buitenplaats Nuova. Het pand is van architectuurhistorische betekenis vanwege het bouwtype en de chaletstijl-invloeden en heeft voorts een hoge ensemblewaarde als essentieel onderdeel van de buitenplaats Nuova.

### *Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

### *Subcategorie*

Bijgebouwen kastelen enz.

### *Functie*

Koetshuis(L)

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument