



Monumentnummer*: 510744

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status **rijksmonument**
Inschrijving register* **16 maart 1999**
Kadaster deel/nr **82765/57**

Woonplaats* **Deventer** Gemeente* **Deventer** Provincie* **Overijssel**

Locatiennaam **Deventer** Locatieomschrijving

Kadastrale gemeente* **Deventer** Sectie* **E** Kadastraal object* Appartement aanduiding Grondperceel **7653**

Omschrijving**

Inleiding

Het noordelijk deel van de voormalige vestingwerken is tussen 1886 en 1894 bebouwd in één bouwstijl met voornamelijk trekken van de Hollandse Neo-Renaissance. Dit WOONHUIS, met trekken van de Um 1800-stijl, ligt op de hoek van de Van Twickelostraat en de Kapjeswelle, aan de IJssel. Het pand is gebouwd in 1894, naar ontwerp van H.H. Kramer uit Leeuwarden. Opvallend is de sobere classicistische eenvoud waarin het pand uitgevoerd is.

Vanaf de jaren dertig zijn in het pand instanties voor keuring van zuivelproducten gehuisvest; tot 1982 het Botercontrolestation Gelderland - Overijssel en van 1958 tot 1993 de Stichting Regionaal orgaan voor Melkhygiëne Oost Nederland.

De erfscheiding bestaat uit een smeedijzeren HEK op een lage muur met ezelsrug, deels onderbroken door de zijgevel, eindigend in een pijler met natuurstenen bekroning.

Omschrijving

Woonhuis opgetrokken in baksteen over twee bouwlagen onder een afgeknot schilddak met leien in Maasdekking. Het pand staat op een deels natuurstenen plint, heeft een overstekende houten kroonlijst en een gepleisterde waterlijst op de verdiepingscheiding. Alle

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



vensters zijn rechtgesloten, op de begane grond onder segmentbogen met bakstenen boogtrommels, op de verdieping onder rondbogen met betegelde boogtrommels.

De entree bevindt zich in de zijgevel (N) in een portiek met een drielicht op consoles in het gevelvlak. Rechts op beide verdiepingen een drieruits schuifvenster, links op de begane grond één en op de verdieping twee schuifvensters.

De hoofdgevel aan de IJssel heeft een sterk vooruitstekende uitbouw over twee verdiepingen onder een steekkap. Het gevelvlak rechts van de uitbouw ligt ver terug, en heeft op de begane grond een serre-achtige erker onder een met leien gedekt dakschild en een balkon op de verdieping. Links van de uitbouw eveneens een erker met dakschild en balkon. De vensters zijn met persiënnes behangen. Op de verdieping een ingemetselde natuurstenen "fontein" met zeemonster en schelpmotieven. De achterzijde wordt gedomineerd door de aanbouw waarin zich het trappenhuis bevindt, dat achterom bereikbaar is via een deur met stoep. Van het INTERIEUR is de indeling intact, enkele architectonische details zijn eveneens bewaard gebleven, o.a. stucplafonds, schouwen en terazzo-vloeren.

Waardering

Woonhuis van algemeen architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang vanwege:

- de kwaliteit van het ontwerp en de uitvoering
- de bouwstijl
- de beeldbepalende ligging, zowel in de Van Twickelostraat als in de Kapjeswelle aan het IJsselfront
- de gaafheid van in- en exterieur

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis