



Monumentnummer*: 510765

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijksmonument
Inschrijving register* 16 maart 1999
Kadaster deel/nr 82769/42

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*				
Deventer		Deventer		Overijssel				
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie	
Sluisstraat	8			7411 EG	Deventer			
Sluisstraat	10			7411 EG	Deventer			
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel		
Deventer		E				13357		
Deventer		E				13358		

*Omschrijving***

Inleiding

WOONHUIS /PAKHUIS in traditionalistische stijl gebouwd op het industriegebied Raambuurt. De combinatie komt als type niet vaak voor. Het is een voorbeeld van industriële activiteit nabij een fabrieksstraat. Op het terrein zijn zowel verschillende typen fabrieksgebouwen als arbeiderswoningen aan te treffen, alle in een samenhangende stedenbouwkundige structuur.

Dit gebouw staat aan de zuidkant van het terrein en neemt een wat geïsoleerde positie in.

Het woonhuis heeft een recente serreaanbouw aan de achterzijde.

Omschrijving

Woonhuis met door tussenlid verbonden pakhuis, beiden opgetrokken in baksteen op een gepleisterde plint vanaf een rechthoekige grondslag.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Het woonhuis en het tussenlid zijn opgetrokken over twee bouwlagen, het woonhuis onder een met muldenpannen gedekte afgeknot schild-/zadeldak, het tussenlid met een platdak.

In het terugliggende tussenlid bevindt zich op de begane grond de entree, een deels glazen paneeldeur met segmentboogvormig bovenlicht, met stoep. Op de verdieping dubbele balkondeuren met bovenlicht uitkomend op een houten balkon op consoles. Het woonhuis heeft op beide verdiepingen twee T-vormige rechtgesloten schuifvensters onder segmentboogvormige strekken. In het dakschild, tegen de kroonlijst aan, een dakkapel met fronton en dubbel draairaam.

In de zijgevel enkele rechtgesloten T-vormige schuifvensters. Aan de achterzijde op de begane grond een serreeaanbouw, op de verdieping een dubbele balkondeur onder bovenlicht. In de geveltop een drielichts venster met afgeronde hoeken en centraal een dubbel draairaam onder een bovenlicht.

Het pakhuis is opgetrokken over drie bouwlagen onder een met muldenpannen gedekt schilddak. Alle gevelopeningen van het pakhuis zijn segmentboogvormig.

In de voorgevel op de begane grond een dubbele inrijdeur. Sluit- en aanzetstenen van de segmentboogvormige strek zijn van natuursteen. Aan weerszijden twee smalle vensters. Op de verdiepingen in het midden een dubbele laaddeur met aan weerszijden een negenruits ijzeren venster. In het dakschild, de gootlijst doorbrekend, een dubbele laaddeur onder een overstekende steekkap met daarin een hijsbalk.

De zijgevel telt vijf vensterassen met op iedere as, op drierdiepingen, een negenruits ijzeren venster.

In de achtergevel een zelfde indeling als in de voorgevel, echter zonder dubbele laaddeur en hijsbalk in het dakschild.

Waardering

Woonhuis /pakhuis van architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang vanwege

- de bijzondere typologie
- de functionele relatie met andere bebouwing op industrieterrein Raampoort
- de gaafheid
- de zeldzaamheid

Hoofdcategorie

Handelsgebouwen, opslag- en transportgebouwen
Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Opslag
Woonhuis(K)

Functie

Pakhuis
Woonhuis