



## Monumentnummer\*: 510948

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 25 augustus 1998  
Kadaster deel/nr 82857/87

Woonplaats\* Emmen  
Gemeente\* Emmen  
Provincie\* Drenthe

Kadastrale gemeente\* Emmen  
Sectie\* C  
Kadastraal object\*  
Appartement aanduiding  
Grondperceel 12383

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

Landhuis gebouwd ca. 1935, in opdracht van R. Zegering Hadders uit Emmen naar ontwerp van Ir. Daan Jansen en B. Bos architecten uit Utrecht. Het traditionalistische ontwerp vertoont invloed van de Haagse School. Nu fungeert het landhuis, dat onderdeel uitmaakt van het Noorder Dierenpark, als kantoor en kadoshop, waarvoor het interieur gewijzigd is.

De villa is karakteristiek voor het verdichtingspatroon met villa-achtige bebouwing, beeldbepalend gelegen aan de Hoofdstraat.

De bescherming betreft het hoofdvolume en de geveldetailering.

#### Beschrijving

Villa opgetrokken in baksteen vanaf een vierkante plattegrond over twee bouwlagen, deels in de kap, onder met terracotta leien gedekt schilddak. Centraal op de nok een schijfvormige schoorsteen. Garage onder schilddak, met hoofdvolume verbonden via tussenlid onder zadeldak.

De noordgevel met de entree, een paneeldeur met sleufventer, beslaat twee verdiepingen onder een wolfeind. Bij de dakeinden overkragend muurwerk, rechts met een steunbeer. Links van de entree vier éénruits vensters. Op de verdieping boven deze venters vier hoogopgaande meerruuts sleufvensters voor het trappenhuis. Rechts van de entree drie gekoppelde vensters. Links van de vier losse vensters vijf gekoppelde vensters. Aan weerszijden van het trappenlicht twee éénruits vensters. In de zijgevel van het tussenlid vier, in

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



de gevel van de garage drie éénruits vensters. In de westgevel van de garage een dubbele inrit.

De oostgevel telt eveneens twee verdiepingen. Rechts het tussenlid en de garage. In de kopgevel van de garage een deur en drie éénruits vensters. In de zijgevel van tussenlid en garage (Z) een deur, links twee en rechts vijf éénruits vensters. In de gevel links van de aanbouw twee vensters en een deur met gekoppeld venster. Op de verdieping één, twee gekoppelde en drie gekoppelde vensters. In het dakschild een ooglid-vormige dakkapel met dubbel draairaam.

De zuidgevel beslaat één verdieping, hier tweemaal drie gekoppelde vensters met een éénruits venster ertussen. In het dakschild onderin een brede oogliddakkapel met twee dubbele draairamen en erboven een smaller oogliddakkapel met één dubbel draairaam. De dakkapellen in de zuidgevel zijn lager dan in de oostgevel.

Het middendeel van de westgevel gaat op over twee verdiepingen onder een steekkap. Op de begane grond vier, op de verdieping drie gekoppelde vensters. Rechts springt de gevel terug. In de oksel een erker met een overhoekse vensterpartij en een balkon op de verdieping, ontsloten door een dubbele deur met gekoppeld venster. Het blinde geveldeel links is één verdieping hoog.

#### Waardering

Voormalige woning van cultuur-, architectuurhistorisch en stedenbouwkundig belang:

- als karakteristiek voorbeeld voor het verdichtingspatroon met villa-achtige bebouwing, onderdeel uitmakend van het Noorder Dierenpark
- vanwege de beeldbepalende ligging
- vanwege de typologie
- vanwege de kwaliteit van het ontwerp

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Woonhuis(K)

#### Functie

Woonhuis