



Monumentnummer*: 511724

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijkmonument
Inschrijving register* 03 september 1999
Kadaster deel/nr 82905/29

Woonplaats* Gemeente* Provincie*
Baarn Baarn Utrecht

Locatiennaam Locatieomschrijving
Baarn

Kadastrale gemeente* Sectie* Kadastraal object* Appartement aanduiding Grondperceel
Baarn K 40

Omschrijving**

Inleiding

Huize Welgelegen, vroeger Villa Agatha geheten, werd rond 1905 gebouwd. De architect is onbekend. Een opvallend stijlverwantschap is te herkennen in het raadhuis van Baarn aan de Laanstraat 1. Welgelegen is gelegen aan de Emmalaan, tegenover de rond 1897 aangelegde Wilhelminavijver. Deze vormt het hart van het Wilhelminapark, één van de eerste villaparken in Baarn. Het pand is eclectisch van karakter vanwege de toepassing van verschillende bouwstijlen, zoals de chalet stijl, de Art Nouveaustijl, het neo romaans en de neo Hanzegotiek.

Omschrijving

De op de hoek van de Emmalaan en de Anna Pauwlonalaan gelegen VILLA is op een samengestelde plattegrond opgetrokken en telt twee bouwlagen onder een samengesteld schilddak, gedekt met rode tuile du Nordpannen. De gevels zijn opgetrokken boven een vooruitstekende, deels witgeschilderde plint. Het belangrijkste aanzicht van de villa wordt gevormd door de gevels aan de Emmalaan en de Anna Pauwlonalaan. Deze worden op de hoeken elk gekenmerkt door een torentje, terwijl de gevels tevens van trapgevelbeëindigingen voorzien zijn. Boven de vensters zijn hardstenen lateien en bakstenen boogstrekken aangebracht met verdiepte velden. De vensters zijn voorts voorzien van persiennes. De noordgevel aan de Emmalaan bestaat uit een risalerend

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



geveldeel van twee vensterassen rechts, dat afgesloten wordt door een trapgevel in neo-Hanzegotiek. De topgevel is voorzien van pinakelachtige bekroningen. De linkerhoek van de gevel wordt geaccentueerd door een torenachtige verhoging, waarboven een geschoorde, ver uitstekende daklijst met een met beverstaartpannen gedekte spits. Een windwijzer vormt van dit dak de bekroning. Alle zijden van de spits zijn voorzien van een driehoekig dakkapelletje. Het dakschild tussen toren en risaliet wordt doorbroken door een dakkapel onder een zadeldakje met chaletachtige decoraties.

Tegen de westgevel aan de Anna Pauwlonalaan is een stenen erker gezet met boven de deur- en vensterpartij gekoppelde ontlastingsbogen. Het dak doet dienst als balkon. Rechts van de erker is een venstertravee breed geveldeel als trapgevel opgetrokken. Daarnaast bevindt zich op de hoek met de achtergevel een torenachtige verhoging. De derde bouwlaag ervan is open en als rondboogloggia met gemetseld balkon uitgevoerd. De toren heeft een bekroning met kantelen. De zuidgevel heeft rechts een naar voren springend risaliet. De gevels bevatten een aantal schuifvensters. Aan deze zijde bevinden zich ook openslaande deuren naar een terras met een bakstenen balustrade op een hardstenen plint. Tegen de oostgevel is een aanbouw gezet die buiten de bescherming valt. Rechts bevindt zich de toren. Links daarvan bevindt zich een asymmetrische topgevel. In dit geveldeel zijn glas-in-lood vensters aangebracht ten behoeve van het trappenhuis.

De indeling van het pand is grotendeels oorspronkelijk. De hal bevat een schouw en lambrizing alsmede een trappenhuis met glas-in-lood vensters. Op verschillende plaatsen is een stucplafond aanwezig met florale motieven. Het toilet is voorzien van een oorspronkelijke tegelwand. Op zolder is een takelinstallatie aangebracht, waaraan een personenlift is bevestigd die de hal en de eerste verdieping met elkaar verbindt.

Voor de gevel aan de Emmalaan bevindt zich een dubbele oprijlaan en een grasveld. Het perceel is omheind met een gietijzeren hek.

Waardering

Het pand van architectuurhistorische waarde vanwege rijke eclectische bouwtrant, het bouwtype en de gaafheid van de detailleringen. De villa tevens is van ensemblewaarde vanwege de prominente ligging in het Wilhelminapark, aan de vijver, op de hoek van twee lanen.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis