



Monumentnummer*: 512806

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijksmonument
Inschrijving register* 20 juli 1999
Kadaster deel/nr 82766/183

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*					
Heerlen	Heerlen	Limburg					
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Molenberglaan	73			6416 EL	Heerlen		
Molenberglaan	75			6416 EL	Heerlen		
Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel		
Heerlen	G				2854		
Heerlen	G				2855		

Omschrijving**

Inleiding

Dubbel WOONHUIS vrijstaand gesitueerd aan de Molenberglaan. De toegepaste bouwstijl is Traditionalisme. Het pand werd in 1918 gebouwd naar een ontwerp van architect J. Stuyt in opdracht van de Vereniging Woningbouw Heerlen. De erkers in de frontgevel dateren uit 1937. Het pand is gelegen binnen het potentiële stadsgezicht Molenberg en omgeving.

De aangebouwde carport aan de linkerzijgevel van pand met huisnummer 73 is uitgesloten van bescherming.

Omschrijving

Vrijstaand dubbel woonhuis op een rechthoekige plattegrond. Het pand telt twee bouwlagen en wordt afgedekt met een schilddak met Hollandse pannen. Dakoverstek. Twee dakkapellen met zadeldakjes en kleine frontons. Het toegepaste bouw materiaal is baksteen, in de tweede bouwlaag voorzien van een witte pleisterlaag. Rechthoekige houten vensters en deuren met bovenlichten. Bakstenen dorpelstenen. Vensters tweede bouwlaag met kleine roede verdeling.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Symmetrische indeling FRONTGEVEL. In de frontgevel twee portieken met rondboogvormige toegang met decoratief metselwerk en met steunbeerachtige zijgeveldelen. In het middendeel van de frontgevel in de eerste bouwlaag twee erkers met plat dak. Erkers met bakstenen basement en houten opbouw. Bovenlichten erkervensters met glas-in-lood.

Linkerdeel LINKERZIJGEVEL en rechterdeel RECHTERZIJGEVEL iets vooruitspringend en met doorlopend geknikt dakgedeelte. In de zijgevels rechthoekige houten vensters met roedeverdeling.

In het middendeel van de ACHTERGEVEL in de eerste bouwlaag twee erkers met plat dak met hierop een balkon met houten balustrade. In linker- en rechterdeel van de achtergevel een uitbouw in een bouwlaag met plat dak en met een rechthoekige houten deur. Beide panden aan de achtergevel gescheiden door een bakstenen muur in hoogte aflopend van bijna twee bouwlagen naar een bouwlaag.

In het achterdakvlak twee dakkapellen van omstreeks 1990 met plat dak.

Structuur van het INTERIEUR vrijwel in tact.

Waardering

Het dubbel woonhuis bezit cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Het dubbel woonhuis bezit architectuurhistorische waarde als voorbeeld van het oeuvre van architect Jan Stuyt, wegens de esthetische kwaliteiten van het ontwerp, de in het gebouw verwerkte invloeden van de Engelse landhuisbouw en de ornamentiek.

Het pand bezit ensemblewaarde als essentieel onderdeel van de villa- en landhuisbebouwing aan de Caumerbeeklaan, Caumerdalschestraat, Molenberglaan en een gedeelte van de Akerstraat die als geheel van belang is voor de ontwikkeling en het aanzien van dit deel van Heerlen.

Het pand is tenslotte van algemeen belang wegens de architectonische gaafheid van exterieur en de bovenregionale architectuurhistorische zeldzaamheid.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis