Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

Monumentnummer*: 513733

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	19 maart 2001
Kadaster deel/nr	82628/142

*Woonplaats**	*Gemeente**	*Provincie**
Eygelshoven	Kerkrade	Limburg

Locatienaam	*Locatieomschrijving*
Kerkrade	

*Kadastrale gemeente**	*Sectie**	*Kadastraal object**	*Appartement aanduiding*	*Grondperceel*
Kerkrade	P			70

*Omschrijving***

Inleiding

In een traditionele stijl in 1922 naar een ontwerp van architect A. Bartels uit Heerlen gebouwde BEAMBTENWONING.

Het gehele complex waarvan deze beambtenwoning deel uitmaakt werd gebouwd in opdracht van de mijn Laura en Vereeniging en was bestemd voor mijnopzichters en een hoofdopzichter. De aanbouw aan de achtergevel is uitgesloten van bescherming.

Het totale complex bestaat uit een straatwand met links op de hoek een winkelwoning, vervolgens zes aaneengesloten aangebouwde beambtenwoningen, waarvan dit woonhuis deel uitmaakt, en rechts op de hoek een beambtenwoning die in 1925 werd gerealiseerd.

Omschrijving

De beambtenwoning telt twee bouwlagen en wordt afgedekt met een zadeldak met pannen. Voorgevel iets vooruitspringend en uitlopend in een topgevel. Zadeldak haaks op dakdeel overige straatwand.

Het toegepaste bouwmateriaal is Kunradersteen, hardsteen en baksteen. Rechthoekige houten vensters met hardstenen dorpelstenen en kunststenen lateien. Rechthoekige houten deur met bovenlicht.

Entree in linkerdeel voorgevel met kunststeen omlijsting. In topgevel voorgevel drie smalle houten vensters met aan benedenzijde doorlopende horizontale band met cementering en aan bovenzijde een doorlopende kunststeen latei. In topgevel voorgevel een cementering met hierin een ronde bakstenen decoratie. Schouderstukken topgevel met cementering.

Achtergevel iets vooruitspringend en uitlopend in een topgevel met afgeknot zadeldak. In de topgevel drie smalle rechthoekige houten vensters met doorlopende kunststenen latei. Topgevel voorzien van een cementering.

In het linkerdeel van de achtergevel rechthoekige houten dubbele tuindeuren met in beide deuren drie glaspanelen. Rechthoekig houten bovenlicht met drieruits roedeverdeling. Hoge zijlichten met hardstenen dorpelstenen. Deur met hardstenen dorpelsteen. Het geheel is voorzien van een kunststenen latei. In het rechterdeel achtergevel in de eerste bouwlaag een klein rechthoekig houten venster met kunststenen latei.

Interieur aangepast en niet beschermenswaardig.

Waardering

Deze beambtenwoning aan de Sint Jansstraat is van cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische en typologische ontwikkeling en is van belang voor de geschiedenis van de huisvesting in de mijnstreek. De beambtenwoning bezit architectuurhistorische waarde vanwege het bijzonder belang van het complex waar dit pand deel van uitmaakt voor de geschiedenis van de bovenregionale architectuur, als voorbeeld van het oeuvre van architect Anton Bartels, wegens het bijzondere materiaalgebruik en de ornamentiek.

Ensemblewaarde ontleent deze beambtenwoning aan de betekenis als essentieel onderdeel van een straatwand die cultuurhistorisch en architectuurhistorisch van belang is en ook stedenbouwkundig van waarde is vanwege de situering nabij de R.K. kerk. De beambtenwoning is tenslotte van algemeen belang wegens de hoge mate van architectonische gaafheid van het exterieur en de architectuurhistorische en typologische zeldzaamheid.

Hoofdcategorie	*Subcategorie*	*Functie*
Woningen en woningbouwcomplexen	Woonhuis(K)	Woonhuis