



Monumentnummer*: 513908

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status **rijksmonument**
Inschrijving register* **10 oktober 2000**
Kadaster deel/nr **82995/87**

*Woonplaats** **Rotterdam** *Gemeente** **Rotterdam** *Provincie** **Zuid-Holland**

Locatiennaam **Rotterdam** *Locatieomschrijving* **Nieuwe Werk**

*Kadastrale gemeente** **Rotterdam** *Sectie** **AG** *Kadastraal object** *Appartement aanduiding* *Grondperceel* **1559**

*Omschrijving***

Inleiding:

KOETSHUIS gebouwd circa 1890 in eclectische stijl in de voormalige Muizenpolder en oorspronkelijk behorend bij de buitenplaats "Rozenlust".

Omschrijving:

Vrijstaand koetshuis van twee bouwlagen en een kapverdieping, gebouwd op een rechthoekige plattegrond, met een lagere achterbouw van één bouwlaag en een kapverdieping. Het pand is opgetrokken in baksteen en heeft een met pannen gedekt zadeldak met licht overstek en een geprofileerde houten daklijst. De gevels zijn gepleisterd en van blokkwerk voorzien. Alle (schuif)vensters (met roedenverdeling) zijn gevat in houten kozijnen, getoogd van vorm en hebben een geprofileerde omlijsting.

In de noordelijke kopsgevel bevinden zich op de begane grond de twee grote houten (getoogde) inrijpoorten van het koetshuis. De vloeren hier hebben nog de originele stenen vloeren. De eerste en kapverdieping functioneerden oorspronkelijk als tuinmanswoning. Hier in de gevel respectievelijk drie vensters en twee gekoppelde rondboogvensters met deelzuiltje en een (gesloten) rondlicht. In de oostgevel bevinden zich links de voordeur tot de tuinmanswoning en rechts twee vensters.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Boven de voordeur een balkon met ijzeren hekwerk en balkondeur en rechts hiervan twee vensters. In de westgevel op de begane grond beneden links drie vensters en rechts een deur. Op de eerste verdieping drie vensters.

Het lagere bouwdeel bevatte oorspronkelijk op de begane grond de stalruimte en onder de kap de hooizolder. In de oostgevel bevond zich oorspronkelijk de grote staldeur, tegenwoordig drie vensters.

Op de kapverdieping een dakkapel. In de westgevel op de begane grond links twee vensters en rechts hiervan een deur en een venster.

Op de kapverdieping is hier een dakkapel gemaakt conform die in de oostgevel (niet oorspronkelijk).

Waardering:

Koetshuis in eclectische stijl gebouwd circa 1890, oorspronkelijk behorend bij de buitenplaats "Rozenlust" van algemeen belang vanwege de architectuurhistorische, cultuurhistorische en beeldbepalende waarde.

Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

Subcategorie

Bijgebouwen kastelen enz.

Functie

Koetshuis(L)