



Monumentnummer*: 513919

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijkmonument
Inschrijving register* 10 oktober 2000
Kadaster deel/nr 82995/43

Woonplaats* Gemeente* Provincie*
Rotterdam Rotterdam Zuid-Holland

Locatiennaam Locatieomschrijving
Rotterdam Nieuwe Werk

Kadastrale gemeente* Sectie* Kadastraal object* Appartement aanduiding Grondperceel
Rotterdam AG 693

Omschrijving**

Inleiding:

KOETSHUIS oorspronkelijk behorend tot de buitenplaats "Schoonoord", gebouwd omstreeks 1855 in sobere eclectische stijl in opdracht van Hendrika van Hoboken, echtgenote van J.J.M. van Heel.

Oorspronkelijk grensde het koetshuis met zijn noordelijke zijgevel aan het buitenhuis "Stroomzicht". Sinds dit buitenhuis in 1871 is gesloopt, staat het koetshuis vrij. In 1931 werd de sloot tussen het koetshuis en de naastgelegen buitenplaats "Welgelegen" gedempt en kwam de perceelscheiding tussen het koetshuis en "Schoonoord" te liggen.

Omschrijving:

Het koetshuis is op een rechthoekige plattegrond vrijwel symmetrisch gebouwd met een laag middendeel (nokhoogte circa 7,2 m) en twee hogere zijdelen (nokhoogte circa 11,5 m). De verschillende delen bestaan uit één cq. twee verdiepingen met kapverdieping onder zadeldaken, waarbij de nokken van de hogere bouwdelen loodrecht op de voorgevel staan. Het koetshuis is, boven een natuurstenen plint, opgetrokken in rode baksteen met natuurstenen cordonlijsten en waterdorpels. Het voegwerk van de voor- en zuidelijke zijgevel is zorgvuldiger uitgevoerd dan bij de overige gevels. De vensters zijn gevat in houten kozijnen. Het dak is bedekt met dakvilt en gedeeltelijk met zwarte pannen. (Oorspronkelijk was het waarschijnlijk geheel met pannen bedekt.) De (westelijke) voorgevel bevat in

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



het lage middendeel, waarin zich de oorspronkelijke koetsstal bevond, twee geprofileerde houten wagendeuren op de begane grond en op de kapverdieping dubbele hijsdeuren.

Deze kapverdieping diende oorspronkelijk waarschijnlijk als hooizolder.

De risalerende hogere bouwdelen bevatten elk (symmetrisch) op de begane grond een deur met bovenlicht en een rechthoekig schuifvenster met roedenverdeling. Doorlopend over de gehele westgevel twee cordonlijsten, respectievelijk ter hoogte van de verdiepingsvloer en doorlopend tussen de onderdorpels van de (twee) blindnissen op de verdieping. Bovenin de puntgevel van het linker bouwdeel een radvenster, in het rechter bouwdeel hier een (niet oorspronkelijk) tweeledig rechthoekig venster met roedenverdeling. De rechter puntgevel heeft bewerkte windveren, de linker puntgevel heeft eenvoudige onbewerkte windveren. De noordelijke zijgevel heeft op de begane grond geheel links en rechts twee deuren met bovenlichten en hier tussen gelegen drie stalramen. Het middelste hiervan is niet origineel. Op de verdieping bevinden zich drie rechthoekige vensters met roedenverdeling. De gevel heeft cordonlijsten conform de voorgevel. De achtergevel is geheel gepleisterd en van blokwerk voorzien en bevat in het lagere middendeel op de begane grond (niet oorspronkelijke) garagedeuren. In het hoger bouwdeel rechts op de begane grond een (niet oorspronkelijk) stalraam. In de puntgevel hier een rondvenster en in de puntgevel van het bouwdeel links een (niet oorspronkelijk) rechthoekig venster. De linker puntgevel heeft bewerkte windveren, de rechter topgevel heeft eenvoudige onbewerkte windveren. De gevel is ter hoogte van alle vloeren en onder de goot ter verankering van de dakspanten van (eenvoudige) muurankers voorzien. De zuidelijke zijgevel is oorspronkelijk symmetrisch van opzet geweest, maar is dat door latere veranderingen niet meer. Er waren drie vensterassen met zes vensters van hetzelfde type. Het enige bewaard gebleven originele venster bevindt zich links op de begane grond. De andere twee vensters op de begane grond zijn vervangen door deuren. Op de verdieping zijn zowel het linker als het rechter venster verbreed. Het middenvenster heeft nog de oorspronkelijke maat, doch is vernieuwd. De gevel heeft cordonlijsten conform de voorgevel. Het buitenboeibord van de goot is bewerkt. Het grote overstek wordt ondersteund door als sporen ogende klossen, welke tot buiten het boeibord steken en sierlijk zijn afgewerkt.

In het interieur zijn van belang de originele deurpartijen met hun typerende profileringen, de betegelingen, de trap in de vestibule van het woongedeelte, het (dichtgetimmerde) privaat en het stucplafond in de woonkamer.

Waardering:

Koetshuis, gebouwd omstreeks 1855, als karakteristiek overblijfsel van de voormalige buitenplaats Schoonoord van algemeen belang vanwege de architectuur- en cultuurhistorische, typologische en beeldbepalende waarde.

Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

Subcategorie

Bijgebouwen kastelen enz.

Functie

Koetshuis(L)