



**Monumentnummer\*: 514260**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 56  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 22 mei 2001  
Kadaster deel/nr 82640/135

Woonplaats*	Gemeente*		Provincie*				
Utrecht	Utrecht		Utrecht				
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Minrebroederstraat	3			3512 GS	Utrecht		
Minrebroederstraat	3 A	A		3512 GS	Utrecht		
Minrebroederstraat	3 B	B		3512 GS	Utrecht		
Minrebroederstraat	3 C	C		3512 GS	Utrecht		
Minrebroederstraat	3 D	D		3512 GS	Utrecht		

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Utrecht	A	4439	A1	
Utrecht	A	4439	A2	
Utrecht	A	4439	A3	
Utrecht	A	4439	A4	
Utrecht	A	4439	A5	
Utrecht	A	4439	A6	
Utrecht	A	4439	A7	
Utrecht	A	4439	A8	
Utrecht	A	4439	A9	
Utrecht	A	4439	A10	
Utrecht	A	4439	A11	
Utrecht	A	4439	A12	
Utrecht	A	4439	A13	

*Omschrijving\*\**

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Inleiding

In 1884 tot WINKELWOONHUIS verbouwd ouder pand in eclectische stijl, gelegen aan de zuidzijde van de Minrebroederstraat.

## Omschrijving

Smal pand, met drie bouwlagen en steil afgeplat schilddak, gedekt met losanges aan de voorgevel en met zinken roeven platen aan de twee langsijden. In baksteen met natuur- en kunststeen decoraties opgetrokken voorgevel met winkelpui uitgevoerd in hout, ijzer en natuursteen, voorzien van gesneden pilasters. Een links tegen het pand gelegen voormalig achterom - voor panden aan de Korte Minrebroederstraat - is door de uitgebouwde winkelpui geïntegreerd en heeft een smalle en lage verdiepingsruimte gekregen. Winkelpui met pilasters, kroonlijst, deur in het bijgetrokken steegje. Op de hoeken van de oorspronkelijke breedte van het pad komen in het verlengde van de zijgevels voorzetstukken voor. De verdieping is twee traveeën breed met spekbanden, geprofileerde gepleisterde omlijsting van de schuifvensters met koppen in terracotta uitgevoerd ter bekroning, terracotta consoles waarin zowel een kop onder de daklijst als de smalle muurdammen die de hoeken van de gevel markeert. Op de verdieping links is deze verdwenen. In de kroonlijst het opschrift "ANNO" en "1884". In het dakschild komt een hoge dakkapel voor met rolwerk aan de zijkant van de door een pilaster gemarkeerde hoeken.

## Waardering

WINKELWOONHUIS van algemeen belang vanwege de architectuurhistorische waarde als markant voorbeeld van een in Eclectische bouwstijl opgetrokken pand. Het pand bezit esthetische kwaliteiten als rijke detaillering in terracotta, in vormgevin en materiaalgebruik. Van stedenbouwkundige waarde vanwege de situering in de gesloten gevelwand en vervult daaron een beeldbepalende rol.

### *Hoofdcategorie*

Woningen en woningbouwcomplexen

### *Subcategorie*

Werk-woonhuis

### *Functie*

Winkelwoning