



## Monumentnummer\*: 515356

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 56  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 19 maart 2001  
Kadaster deel/nr 82774/95

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Warffum Het Hogeland Groningen

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Warffum

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Warffum D 1534

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

In het begin van de jaren dertig wordt op het terrein van de Stichting Landarbeid te Warffum een aantal landarbeiderswoningen gebouwd. De Stichting had tot doel het bevorderen van het verkrijgen van onroerend goed voor landarbeiders. In 1918 werd namelijk de Landarbeiderswet van kracht, die landarbeiders de mogelijkheid bood om een stukje land met woning (een plaatsje) te kopen onder het beding van wekelijkse aflossing. De ARBEIDERSWONING met omringende grond, Helpman 11, is zo'n plaatsje. Zij is in 1933 gebouwd in opdracht van de heer K. Huizinga in een Ambachtelijk-traditionele trant. Ontwerpers en aannemers van het pand waren de heren H. Poel en J. Kuiper uit Warffum.

Helpman, het gebied waarin de landarbeiderswoning ligt is aangewezen als gebied met bijzondere waarden. De woning ligt op de hoek van een rijtje vrijstaande landarbeiderswoningen van het zogenaamde "krimpjestyle". Een sloot scheidt de plaatsjes van de openbare weg.

#### Omschrijving

ARBEIDERSWONING opgetrokken in een rode baksteen op een trasraam van gesinterde baksteen, dat reikt tot de onderdorpels van de vensters. Het pand dat aan weerszijden een krimp heeft, wordt gedekt door een driezijdig schilddak tegen een rechte voorgevel met

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



strakke windveren. Op het dak dat omlijst wordt door een goot op houten klossen, een grijze kruispan met uitzondering van het dakvlak aan de westzijde (achtergevel), dat een grijze muldenpan draagt; op de nokeinden twee gemetselde schoorstenen en in het dakvlak aan de zuidzijde een houten dakkapel onder een lessenaarsdak. De gevels van het woongedeelte worden geleed door H-vensters met een bovenlicht met glas-in-lood strips en schuin aflopende onderdorpels van gesinterde baksteen.

De hoofdentree bevindt zich in de oostgevel (voorzijde) in een portiek met een houten plafond, een gesinterd bakstenen zijmuurtje met een hoekpilaar van rode baksteen erop, en een twee treden hoge gemetselde stoep met betonnen bordes. In de zijgevel (noord) van de portiek een H-venster. De houten paneeldeur heeft een kijkgat en een bovenlicht met glas-in-lood strips. Ook in de oostgevel twee H-vensters en in de top een tweedelig venster met als scheiding een houten beschot. Zowel vensters als portiek worden afgesloten door een rollaag. In de noordgevel bevinden zich een tweedelig-, een enkelvoudig- en een klein venster, alle onder een rollaag. In deze gevel bevond zich oorspronkelijk een deur, deze is dichtgemetseld. De westgevel heeft een dubbele schuurdeur, twee ijzeren vensters met roedenverdeling en rollaag en een klein houten venster met rollaag. In de zuidgevel die een smalle platte uitbouw heeft bij de overgang van woon- naar schuurgedeelte, bevinden zich in het woongedeelte twee H-vensters, in de uitbouw een enkelvoudig en een tweedelig H-venster en in het schuurgedeelte een ijzeren venster met roedenverdeling.

Het INTERIEUR valt wegens teveel vernieuwingen buiten de bescherming.

#### Waardering

Arbeiderswoning in gebied met bijzondere waarden van algemeen belang vanwege cultuurhistorische waarde

- als goed voorbeeld van een krimpjestype uit het begin van de jaren dertig
- als representatief voorbeeld van een woning gebouwd krachtens de Landarbeiderswet
- vanwege de sobere, maar verzorgde traditionele vormgeving met eigentijdse materialen
- vanwege de vrij hoge mate van gaafheid van het exterieur
- vanwege de typerende ligging in een gebied met landarbeiderswetwoningen.

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Woonhuis(K)

#### Functie

Woonhuis

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument