



**Monumentnummer\*: 516785**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 56  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 18 september 2000  
Kadaster deel/nr 82891/153

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Arnhem		Arnhem		Gelderland			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Broekstraat	3 A	A		6828 PL	Arnhem		
Broekstraat	5			6828 PL	Arnhem		
Broekstraat	7			6828 PL	Arnhem		
Broekstraat	9			6828 PL	Arnhem		
Broekstraat	11			6828 PL	Arnhem		
Broekstraat	13			6828 PL	Arnhem		
Broekstraat	15			6828 PL	Arnhem		
Broekstraat	17			6828 PL	Arnhem		
Broekstraat	19			6828 PL	Arnhem		
Broekstraat	21			6828 PL	Arnhem		
Broekstraat	23			6828 PL	Arnhem		
Broekstraat	25			6828 PL	Arnhem		
Broekstraat	27			6828 PL	Arnhem		
Broekstraat	29			6828 PL	Arnhem		
Broekstraat	31			6828 PL	Arnhem		
Broekstraat	33			6828 PL	Arnhem		
Broekstraat	35			6828 PL	Arnhem		
Broekstraat	37			6828 PL	Arnhem		
Broekstraat	39			6828 PL	Arnhem		
Broekstraat	41			6828 PL	Arnhem		
Broekstraat	43			6828 PM	Arnhem		

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Broekstraat	45			6828 PM	Arnhem		
Broekstraat	47			6828 PM	Arnhem		
Broekstraat	49			6828 PM	Arnhem		
Broekstraat	51			6828 PM	Arnhem		
Broekstraat	53			6828 PM	Arnhem		
Broekstraat	55			6828 PM	Arnhem		
Broekstraat	57			6828 PM	Arnhem		
Broekstraat	59			6828 PM	Arnhem		
Broekstraat	61			6828 PM	Arnhem		
Broekstraat	63			6828 PM	Arnhem		
Broekstraat	65			6828 PM	Arnhem		
Broekstraat	67			6828 PM	Arnhem		
Broekstraat	69			6828 PM	Arnhem		
Broekstraat	71			6828 PM	Arnhem		
Broekstraat	73			6828 PM	Arnhem		
Broekstraat	75			6828 PM	Arnhem		
Broekstraat	77			6828 PM	Arnhem		
Broekstraat	79			6828 PM	Arnhem		
Broekstraat	81			6828 PM	Arnhem		
Broekstraat	83			6828 PM	Arnhem		
Broekstraat	85			6828 PM	Arnhem		
Broekstraat	87			6828 PN	Arnhem		
Broekstraat	89			6828 PN	Arnhem		
Broekstraat	91			6828 PN	Arnhem		
Broekstraat	93			6828 PN	Arnhem		
Broekstraat	95			6828 PN	Arnhem		
Broekstraat	97			6828 PN	Arnhem		
Broekstraat	99			6828 PN	Arnhem		
Broekstraat	101			6828 PN	Arnhem		
Broekstraat	103			6828 PN	Arnhem		
Broekstraat	105			6828 PN	Arnhem		
Broekstraat	107			6828 PN	Arnhem		
Broekstraat	109			6828 PN	Arnhem		
Broekstraat	111			6828 PN	Arnhem		

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Arnhem	Q			4053
Arnhem	Q			4056
Arnhem	Q			7398
Arnhem	Q			5155
Arnhem	Q			4062
Arnhem	Q			4060
Arnhem	Q			4051
Arnhem	Q			4052
Arnhem	Q			4058
Arnhem	Q			4063
Arnhem	Q			7401
Arnhem	Q			7399
Arnhem	Q			7406
Arnhem	Q			4054
Arnhem	Q			7404
Arnhem	Q			4055
Arnhem	Q			7400
Arnhem	Q			4142
Arnhem	Q			4045
Arnhem	Q			7405
Arnhem	Q			7402
Arnhem	Q			7407
Arnhem	Q			4044
Arnhem	Q			4061
Arnhem	Q			4057

#### *Omschrijving\*\**

##### Omschrijving

Langgerekt, geknikt WOONBLOK aan de noordzijde van de Broekstraat (tussen de Rietgrachtstraat en de Van Oldenbarneveldtstraat), bestaande uit 55 beneden- en bovenwoningen met ondiepe uitbouwen aan de achterzijde en een geïntegreerde rondboogpoort.

De gevels zijn opgetrokken in rode baksteen (eerste bouwlaag en poorten) en gele baksteen (verdiepingen), en gemetseld in kruisverband. Het trasraam wordt afgesloten door een rollaag. De uitgespaarde rechthoekige muuropeningen met anderhalfsteense strekken zijn merendeels voorzien van tweelichts-schuifraamkozijnen met schuivende beneden- en bovenramen (oorspronkelijk

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



roedenverdeling in de bovenramen), en ingangspartijen met vernieuwde deuren en bovenlichten. In het linker gedeelte van de knik zijn de ingangen per vier samengebracht in eenvoudige in pandige portieken en in uitgebouwde rondboogportieken met topgevels. In het rechter gedeelte van de knik zijn de ingangen per drie of vier gekoppeld en gevat in gesneden houten omlijstingen met kroonlijstje, halve bollen en/of fronton. De gootlijn wordt regelmatig door topgevels doorbroken. Tussen de topgevels van de risalieten in het rechter gedeelte is de gevel hoger opgetrokken en voorzien van vierkante vensters. Dezelfde vensters van de zolderverdieping bevinden zich onderlangs de dakrand aan de achterzijde. De plat gedekte tweelaags uitbouwen aan de achterzijde worden geflankeerd door balkons. Het woonblok wordt overdekt door een langgerekt samengesteld dak, dat gedekt is met rode gegolfde pannen. In het dakschild aan de voorzijde zijn enkele plat gedekte houten dakkapellen geplaatst. Het dak watert af via houten bakgoten op eenvoudig bewerkte klossen. Het dakoverstek aan de achterzijde van de naar voren gerooide woningen wordt ondersteund door houten schoren en muurstijlen. De topgevels worden afgesloten door windveren.

#### Waardering

WOONBLOK uit 1911-1913.

- Van architectuurhistorische waarde als goed en gaaf voorbeeld van een blok arbeiderswoningen met een traditionele hoofdopzet en architectuur met een zorgvuldige detaillering. De hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp komen tot uitdrukking in de gave verhoudingen, het goede kleur- en materiaalgebruik en de spaarzame ornamentiek in houtsnijwerk (chaletstijl-invloeden) en terracotta tableaux. Als zodanig is het een goed voorbeeld van het werk van de architect J.H. DE ROOS (1875-1942) en W.F. OVEREYNDER (1875-1941) en van bijzondere betekenis voor het oeuvre van dit architectenbureau. Het object heeft zeldzaamheidswaarde vanwege de architectonische kwaliteit en relatieve gaafheid in het exterieur.
- Van stedenbouwkundige waarde als essentieel onderdeel van een complex arbeiderswoningen dat is opgezet volgens het principe van de half-open hofbouw met een hoge buitenring en een lage binnenring rondom een plein.

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Woonhuis(K)

#### Functie

Woonhuis