



## Monumentnummer\*: 516802

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 11 september 2000  
Kadaster deel/nr 82870/195

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Arnhem		Arnhem		Gelderland			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Vijverlaan	69			6822 HC	Arnhem		
Vijverlaan	71			6822 HC	Arnhem		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Arnhem		R				5343	
Arnhem		R				5344	

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving

WOONBLOKJE gesitueerd aan de zuidzijde van de Vijverlaan (nummers 69;71), bestaande uit twee woningen onder één kap. De anderhalffaags woningen op samengesteld grondplan zijn opgetrokken in rode baksteen (kruisverband) en worden afgedekt door een zadeldak met aankappingen ter plaatse van de hoekerkers aan de voorzijde. De topgevels zijn voorzien van windveren. Het dak is belegd met rode verbeterde Hollandse pannen en watert af via houten bakgoten op gesneden klossen. In het dakschild aan de voorzijde zijn aansluitend op de zijgevels hoge schoorstenen geplaatst die worden afgesloten door enkele uitgemetselde lagen baksteen. Het trasraam wordt, evenals alle muuropeningen, afgesloten door een rollaag.

De symmetrisch ingedeelde VOORGEVEL heeft over twee bouwlagen doorgaande bakstenen erkers met afgeschuinde zijden. De erkers hebben in de eerste bouwlaag een groot rechthoekig venster met twee gekoppelde schuiframen (oorspronkelijk met schuivende meerruits onder- en bovenramen) en in de afgeschuinde zijden smalle vensters met draaiende onderramen en klappende bovenlichten. Op de verdieping zijn de erkers aan vier zijden voorzien van enkele of gekoppelde enkelruits ramen. Het laag doorgetrokken dakschild tussen de erkers wordt ondersteund door een houten latei met geknipte loodslabben. De latei rust op drie

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



bewerkte houten (half-)kolommen. De vrijstaande kolom in het midden is geplaatst op een bakstenen muurdam met hardstenen afdekking. Het aldus ontstane gemeenschappelijke portiek bezit twee opgeklampte deuren (kraaldelen, smeedijzeren beslag), twee rechthoekige enkelruits ramen en een verhoogd gemetseld stoepje. Boven het portiek is in het dakschild ter plaatse van de scheidingsmuur van beide woningen een kleine platgedekte houten dakkapel geplaatst (twee klapramen).

De ZIJGEVELS hebben midden onder de topgevel een schuifraam in de eerste bouwlaag en een schuifraam in de verdieping.

Aan de ACHTERZIJDE hebben de woningen een niet oorspronkelijke uitbouw met plat dak, aansluitend op een forse houten uitbouw met plat dak op het niveau van de verdieping. Naast deze uitbouw bevindt zich in de achtergevel een rechthoekig venster (twee gekoppelde stolpramen met bovenlichten) en een kleine houten platgedekte dakkapel met twee klapramen.

#### Waardering

WOONBLOKJE uit 1910-1911, bestaande uit twee woningen onder één kap.

- Van architectuurhistorische waarde als goed en gaaf voorbeeld van een rijtje arbeiderswoningen met een traditionele hoofdopzet en zorgvuldig gedetailleerde architectuur. De hoofdvorm en de gevelindeling zijn goed bewaard gebleven. Het object is een goed voorbeeld van het werk van de architect J.H. DE ROOS (1875-1942) en W.F. OVEREYNDER (1875-1941) en van bijzondere betekenis voor het oeuvre van dit architectenbureau.

- Van stedenbouwkundige waarde als essentieel onderdeel van het woningbouwcomplex "Mussenberg", waarvan de kleinschalige opzet is geïnspireerd op de tuinstad-gedachte.

- Van cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van de vooruitstrevende situatie in Arnhem op het gebied van de volkshuisvesting, welke verbonden is met de Woningwet van 1902 (aandacht voor de volkshuisvesting, ontstaan van woningbouwverenigingen), de bekendheid met de buitenlandse moderne stedenbouwkundige visies en het aantrekken van gekwalificeerde architecten.

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Woonhuis(K)

#### Functie

Woonhuis