



## Monumentnummer\*: 516807

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijkmonument  
Inschrijving register\* 11 september 2000  
Kadaster deel/nr 82870/167

Woonplaats\* Arnhem  
Gemeente\* Arnhem  
Provincie\* Gelderland

Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Vijverlaan	89			6822 HC	Arnhem		
Vijverlaan	91			6822 HC	Arnhem		

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Arnhem	R			5218
Arnhem	R			5217

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving

WOONBLOKJE gesitueerd aan de zuidzijde van de Vijverlaan (nummers 89;91), bestaande uit twee woningen onder één kap. De éénlaags woningen met zolderverdieping op samengesteld grondplan zijn opgetrokken in rode baksteen (kruisverband) en worden afgedekt door een schilddak met kleine aankappingen ter plaatse van topgevels in de zijgevels. De topgevels zijn voorzien van windveren. Het dak is belegd met rode verbeterde Hollandse pannen en watert af via houten bakgoten op gesneden klossen. Midden op de nok is een gemeenschappelijke schoorsteen geplaatst die wordt afgesloten door enkele uitgemetselde lagen baksteen. In het voor- en in het achterschild bevindt zich een brede platgedekte houten dakkapel met per woning drie gekoppelde enkelruits klapramen. Het trasraam wordt, evenals alle muuropeningen, afgesloten door een rollaag.

Beide woningen bezitten in de symmetrisch ingedeelde VOORGEVEL een groot rechthoekig venster met twee gekoppelde schuiframen (oorspronkelijk met schuivende meerruits onder- en bovenramen) en een terugliggende ingangspartij met afgeschuinde zijde en afsluitende houten latei met geknipte loodslabben. Dit ondiepe portiek bezit een opgeklampte deur met smeedijzeren beslag, een klein rechthoekig venster en in de afgeschuinde zijde een smal venster met draaiende onderraam en klappend bovenlicht. De latei

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



wordt aan een zijde (in het verlengde van de zijgevel) ondersteund door een zich verjongende muurdam.

De ZIJGEVELS hebben in het midden een kleine uitbouw met klappaampje onder doorgetrokken dakschild. Het gedeelte van de zijgevel achter deze uitbouw is uitgevoerd als topgevel en bezit een schuifraam in de eerste bouwlaag en in de geveltop. Aan de ACHTERZIJDE hebben de woningen in het midden een kleine oorspronkelijke uitbouw onder doorgetrokken dakschild. Hierin bevinden zich de (vernieuwde) achterdeuren. Op deze uitbouw sluit een moderne uitbreiding met plat dak aan. Naast de uitbouw bezitten de woningen in de achtergevel een rechthoekig venster (twee gekoppelde stolpramen met bovenlichten).

#### Waardering

WOONBLOKJE uit 1910-1911, bestaande uit twee woningen onder één kap.

- Van architectuurhistorische waarde als goed en gaaf voorbeeld van een rijtje arbeiderswoningen met een traditionele hoofdropzet en zorgvuldig gedetailleerde architectuur. De hoofdvorm en de gevelindeling zijn goed bewaard gebleven. Het object is een goed voorbeeld van het werk van de architect J.H. DE ROOS (1875-1942) en W.F. OVEREYNDER (1875-1941) en van bijzondere betekenis voor het oeuvre van dit architectenbureau.
- Van stedenbouwkundige waarde als essentieel onderdeel van het woningbouwcomplex "Mussenberg", waarvan de kleinschalige opzet is geïnspireerd op de tuinstad-gedachte.
- Van cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van de vooruitstrevende situatie in Arnhem op het gebied van de volkshuisvesting, welke verbonden is met de Woningwet van 1902 (aandacht voor de volkshuisvesting, ontstaan van woningbouwverenigingen), de bekendheid met de buitenlandse moderne stedenbouwkundige visies en het aantrekken van gekwalificeerde architecten.

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Woonhuis(K)

#### Functie

Woonhuis