



Monumentnummer*: 516909

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijksmonument
Inschrijving register* 18 september 2000
Kadaster deel/nr 82970/108

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*
Arnhem	Arnhem	Gelderland

Locatiennaam	Locatieomschrijving
Arnhem	Hoogstede

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Arnhem	P			6709

Omschrijving**

Inleiding

Vrijstaande VILLA "De Peppel", thans woonhuis met kantoor in het souterrain, in het laatste decennium van de negentiende eeuw gebouwd in een gemengde bouwstijl met elementen van de neorenaissance, zoals horizontale banden in wit pleisterwerk, ontlastingsbogen met gepleisterde geboorte- en sluitstenen, boogvullingen met siermetselwerk en diamantkoppen; en elementen van de chaletstijl, zoals het dakoverstek, gesneden druiplijsten en een houten serre. De architect is onbekend.

In de 17de en 18de eeuw ontstond een lint van landgoederen op de randen van de Veluwezoom; de overgang tussen het hoog gelegen stuwwallandschap en de lage broeklanden langs de rivieren IJssel en Rijn. Gedurende de 19de eeuw werden veel van deze landgoederen opgekocht, verkaveld en bebouwd met ruim gesitueerde villa's. Zo ook het landgoed Hulkenstein dat aan het einde van de negentiende eeuw in exploitatie werd gebracht door de N.V. Fortuna. Villa "De Peppel" was het eerste bouwproject aan de nieuw aangelegde Hulkensteinseweg. Het pand is gesitueerd in de rooilijn aan de zuidzijde van de Hulkensteinseweg, op de hoek met de Klingelbeekseweg. De overige bebouwing op het perceel valt niet onder de bescherming.

Omschrijving

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



VILLA van twee bouwlagen, souterrain- en zolderverdieping op rechthoekig grondplan, met een houten serre aan de linker zijde en een kleine stenen uitbouw aan de achterzijde. Omdat het terrein naar het zuiden in de richting van de Rijn afhelt, vormt de souterrainverdieping aan de achterzijde een bijna volledige bouwlaag. De bakstenen gevels zijn in kruisverband gemetseld met geknipte voegen en worden horizontaal geleed door een plint, waterlijsten ter hoogte van de lekdorpels, een cordonlijst ter plaatse van de verdiepingsvloer en wit gepleisterde speklagen en hoekblokken. Het zadeldak heeft de nok loodrecht op de straat en is belegd met gesmoorde Friese pannen. In het linker en rechter dakschild zijn elk twee houten dakkapellen geplaatst (enkelruits draairaam en vierzijdige zinken spits met piron) en een schoorsteen met speklagen. Het forse dakoverstek steunt aan de linker en rechter zijde op bewerkte schoren en muurstijlen, en aan de voor- en achterzijde op klossen. De geveltoppen zijn voorzien van houten vullingen. Onder geprofileerde goot- en daklijsten zijn bewerkte druiplijsten aangebracht.

De symmetrisch ingedeelde VOORGEVEL is drie vensterassen breed en bezit in de eerste bouwlaag een hoge hardstenen plint, een koekoek en drie rechthoekige vensters met schuiframen, enkelruits bovenlichten en louvreliken. Het middelste venster wordt ontlast door een rechte strek met kroonlijst, en de buitenste vensters door een blinde segmentboog met gepleisterde geboorte- en sluitstenen. De boogvelden zijn gevuld met metselmozaïek en gestucte diamantkoppen. Onder de vensters is een langgerekt rechthoekige spaarveld met siermetselwerk aangebracht. De tweede bouwlaag bezit drie rechthoekige vensters met tweeruits onderramen, enkelruits bovenlichten en louvreliken. Het middelste venster wordt ontlast door een blinde korfboog, en de buitenste vensters door een blinde segmentboog met gepleisterde geboorte- en sluitstenen. Het boogveld van het middelste venster is gevuld met metselmozaïek en gestucte diamantkoppen. Onder de vensters zijn rechthoekige spaarvelden aangebracht. In het middelste spaarveld bevindt zich de naam "DE PEPPEL". De zolderverdieping heeft in het midden twee gekoppelde smalle schuiframen onder blinde rondboogjes met gepleisterde geboorte- en sluitstenen en diamantkoppen. De voorgevel wordt afgesloten door een getrappt fries van wit pleisterwerk.

De LINKER ZIJGEVEL is drie vensterassen breed. In het midden leidt een trap met smeedijzeren leuningen (getordeerde spijlen) naar een ingang, bestaande uit een hardstenen stoepje, dorpel en neuten; een paneeldeur met vier ruitjes en twee gietijzeren roosters; een geprofileerd kalf en een enkelruits bovenlicht. Rechts van de ingang bevindt zich een plat gedekte houten serre op een stenen plint. De bewerkte stijlen zijn voorzien van vellingkanten, waterlijstjes en eenvoudige kapiteeltje. Tussen de stijlen bevinden zich grote tweeruits ramen met panelen aan de onderzijde. Onder de geprofileerde daklijst is een gelobde druiplijst aangebracht. Links van de ingang bevindt zich een venster van het zelfde type als in de tweede bouwlaag van de voorgevel. De tweede bouwlaag heeft in de linker travee een in blokverband gepleisterd blindvenster; in het midden een klein tweeruits venster; in de rechter travee een venster van het zelfde type als in de tweede bouwlaag van de voorgevel. De RECHTER ZIJGEVEL heeft twee vensterassen. De souterrainverdieping bezit links twee gekoppelde enkelruits draairamen met diefijzers, en rechts een ingang met houten deur van kraaldelen. De eerste bouwlaag bezit links een balkon (hek: gietijzeren spijlen, houten hoekdelen) met dubbele balkondeur en enkelruits bovenlicht, en rechts een T-schuifraam met enkelruits bovenlicht. De balkondeur en het venster zijn voorzien van louvreliken en worden afgesloten door blinde segmentbogen met gepleisterde geboorte- en sluitstenen. De boogvelden zijn gevuld met siermetselwerk en gepleisterde diamantkoppen. De tweede bouwlaag bezit links een T-schuifraam van het zelfde type als in de eerste bouwlaag, en rechts een stolpraam met enkelruits bovenlicht. De drie vensterassen brede ACHTERGEVEL heeft in het midden van de souterrainverdieping en de eerste bouwlaag een kleine uitbouw met balkon. In de uitbouw bevinden zich twee kleine enkelruits draairaampjes en een paneeldeur onder blinde segmentboog. De souterrainverdieping heeft rechts van de uitbouw openslaande ramen met diefijzers en louvreliken, en links van de uitbouw een moderne uitbreiding waarop een balkon. De eerste bouwlaag heeft aan weerszijden van de uitbouw een dubbele glasdeur met enkelruits bovenlicht en blinde segmentboog met gepleisterde geboorte- en sluitstenen. Het balkon op de

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



uitbouw is afgezet met een ijzeren tuinhek en is bereikbaar via een dubbele glasdeur met drieruits bovenlicht en blinde segmentboog met gepleisterde geboorte- en sluitstenen. Aan weerszijden van deze balkondeur bevindt zich een openslaand raam met enkelruits bovenlicht en blinde segmentboog met gepleisterde geboorte- en sluitstenen. De louverluiken van het linker venster en de balkondeur zijn verwijderd. De zolderverdieping heeft in het midden een openslaand raam met drieruits bovenlicht en louverluiken onder een blinde korfboog met siermetselwerk en gepleisterde diamantkoppen. Aan weerszijden van dit venster bevindt zich een niet oorspronkelijk enkelruits draairaam. De achtergevel wordt afgesloten door een getrapt fries van wit pleisterwerk.

Het INTERIEUR bezit een aantal oorspronkelijke elementen, zoals een hal en trappenhuis met wit marmeren vloer, paneeldeuren en bordestrap met bewerkte trappaal; een kamer-en-suite met stucplafond, schuifdeuren en houten schouw met blauwe/witte tegeltjes waarop afbeeldingen van kinderspelen.

Waardering

Vrijstaande VILLA "De Peppel" uit ca. 1890-1900.

- Van architectuurhistorische waarde als goed voorbeeld van een vrijstaande villa uit het laatste decennium van de negentiende eeuw in neorenaissance-stijl met chaletstijl-elementen. Het pand valt op door hoogwaardige esthetische kwaliteiten in het exterieur, zoals gevarieerd materiaalgebruik en bijzondere ornamentiek (gepleisterde banden en ornamenten, gesneden houtwerk), en enkele oorspronkelijke interieurelementen, zoals hal en trappenhuis met wit marmeren vloer, bordestrap met bewerkte trappaal, kamer-en-suite met stucplafonds en betegelde houten schouw. Als zodanig heeft het pand architectuurhistorische zeldzaamheidswaarde in Arnhem.

- Van stedenbouwkundige waarde vanwege de markante ligging op de hoek van de Hulkensteinseweg en de Klingelbeekseweg, gesitueerd op het hellende terrein van de noordelijke Rijnsoever met monumentale bomen. Villa "De Peppel" behoort tot de eerste villa's die na de verkaveling van het oude landgoed Hulkenstein werden gebouwd. Het pand maakt thans onderdeel uit van een reeks grote en kleine villa's in diverse bouwstijlen, die een karakteristiek historisch gegroeid straatbeeld heeft opgeleverd en waarin het pand een beeldbepalende rol speelt.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument