



Monumentnummer*: 517237

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijkmonument
Inschrijving register* 15 april 2002
Kadaster deel/nr 82665/100

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Roosendaal		Roosendaal		Noord-Brabant			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Nieuwstraat	1			4701 HR	Roosendaal		
Nieuwstraat	3			4701 HR	Roosendaal		
Nieuwstraat	17			4701 HR	Roosendaal		
Nieuwstraat	3 A	A		4701 HR	Roosendaal		
Nieuwstraat	17 A	A		4701 HR	Roosendaal		
Nieuwstraat	19			4701 HR	Roosendaal		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Roosendaal en Nispen		L				4503	
Roosendaal en Nispen		L				4803	

Omschrijving**

Inleiding.

POORTGEBOUW MET WONINGEN, gebouwd omstreeks 1935 als vrijstaand blok aan de Nieuwstraat. De woningen zijn voorzien van een voortuin.

Omschrijving.

Eénlaags bakstenen poortgebouw met woningen onder zadeldak waarvan de nok evenwijdig aan de straat loopt. De daken hebben een overstek op klossen en zijn gedekt met gotische pannen. In het midden van het poortgebouw bevindt zich een grote rondboogdoorgang, geflankeerd door kleine rondboogdeuren. Aanzet- en sluitstenen van de bogen zijn uitgevoerd in witte

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



natuursteen. In de zijmuren van de doorgang zijn grote rondboogramen aangebracht met metalen kozijnen, gevuld met kathedraalglas. Op het dak staat een dakruiter met spits, gedekt met kunstleien. Aan de voorkant zijn in het dakvlak twee kleine driehoekige dakkapellen geplaatst, aan de achterkant bevinden zich in het dakvlak twee kleine vierruits dakkapellen onder schilddak, gedekt met daktegels. Aan weerszijden van de poort bevindt zich een tweelaagse bouwmassa waarin per blok drie woningen met bovenwoningen zijn ondergebracht. Deze woningen zijn voorzien van een zadeldak met de nok evenwijdig aan de straat. Het dak is hoger dan het dak van het poortgebouw. De woningen zijn per blok zes traveeën breed. Op de begane grond zijn in het midden twee deuren met bovenlicht in een ondiepe rondboogportiek geplaatst, daarnaast twee openslaande zesruitsramen met een tweeruits bovenlicht (bij nummer 1 vervangen door rechthoekige, onverdeelde ramen). De verdieping heeft openslaande zesruitsramen. Verspreid in het dakvlak bevinden zich twee dakkapellen als aan de achterzijde van het poortgebouw. Aan de achterzijde zijn éénlaagse uitbouwen onder schilddak tegen het blok aan gezet, in de zijgevels voorzien van brede ramen met roedenverdeling en een opgeklampte deur bij nummer 17. In de oorspronkelijke situatie lag de woonkamer van de bovenwoningen aan de straatkant. In het interieur van de nummers 17-19 zijn diverse doorbraken gerealiseerd zodat het nu één geheel is. Enkele originele restanten zijn paneeldeuren en omlijstingen van ramen en deuren met geprofileerde stijlen. Achter de rondboogdeur is een originele houten trap met borstwering aanwezig.

Waardering.

De woningen met poort zijn van algemeen belang. Het gebouw heeft cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de sociale en geestelijke ontwikkeling en als laat voorbeeld van de typologische ontwikkeling van het hofje. Het is van architectuurhistorisch belang als voorbeeld van de architectuur van de Delftse School. Het is gaaf bewaard gebleven. Woningen en poortgebouw hebben ensemblewaarde als essentieel onderdeel van het geheel.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

Woonhuis

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument