



Monumentnummer*: 517282

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijksmonument
Inschrijving register* 23 april 2002
Kadaster deel/nr 82667/140

Woonplaats* Gemeente* Provincie*
Roosendaal Roosendaal Noord-Brabant

Locatiennaam Locatieomschrijving
Roosendaal

Kadastrale gemeente* Sectie* Kadastraal object* Appartement aanduiding Grondperceel
Roosendaal en Nispen L 492

Omschrijving**

Inleiding.

WINKEL-WOONHUIS, gebouwd in 1912 naar een ontwerp van architect J. de Lepper. In de bouwstijl zijn elementen van Art Nouveau verwerkt. In 1994 vond een grondige restauratie plaats. Naast de linkerzijgevel is een smalle steeg, van de straat afgesloten door een poortje, rechts tegen het pand aan staan lagere panden uit dezelfde bouwperiode.

Omschrijving.

Drielaags, half vrijstaand winkel-woonhuis op een licht taps toelopende plattegrond. Het pand heeft een zadeldak waarvan de nok evenwijdig aan de straat loopt. Het zadeldak is gedekt met leien en heeft aan de voorzijde een goot op klossen. Het voordakvlak is voorzien van een tweetal uitspringende dakkapellen welke voorzien zijn van T-ramen. Op de begane grond bevindt zich de winkel met een grote etalage, in het midden daarvan een diep portiek. De etalage is op een hardstenen plint geplaatst en heeft hardstenen penanten, bewerkt met geometrische motieven. De portiek is lager dan de rest van de begane grond, aan de straatzijde is boven de portiek een raam geplaatst. Erboven is de voorgevel uitgevoerd in rode strengperssteen voorzien speklagen in zwarte steen. Verder is de gevel voorzien van baksteen lisenen op natuurstenen consoles op de hoeken en in het midden van de gevel. De bovenzijde is versierd met lijstwerk, eveneens uitgevoerd in baksteen. Zowel op de eerste als op de tweede verdieping zijn vier T-ramen

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



aangebracht, voorzien van bovenlichten met roedenverdeling, gevuld met glas-in-lood. De ramen worden aan de bovenzijde afgesloten door een hardstenen latei, op de tweede verdieping is daarboven een segmentboog in het metselwerk aangebracht. Tussen de eerste en tweede verdieping zijn ter plekke van de ramen stuc reliëfs met van links naar rechts voorstellingen van de Lente, de Zomer, de Herfst en de Winter. De zijgevels zijn uitgevoerd in donkere baksteen.

Waardering.

Het winkelwoonhuis is van algemeen belang. Het heeft cultuurhistorische waarde als voorbeeld van de sociaal-economische ontwikkeling, met name de schaalvergroting binnen het oude stedelijk centrum. Het heeft architectuurhistorisch belang vanwege de stijl, het materiaalgebruik en het type. Het is uitwendig gaaf bewaard gebleven.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen
Handelsgebouwen, opslag- en transportgebouwen

Subcategorie

Werk-woonhuis
Winkel (G)

Functie

Winkelwoning
Winkel (G2)