



## Monumentnummer\*: 517752

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 56  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status rijkmonument  
Inschrijving register\* 24 juni 2002  
Kadaster deel/nr 82777/27

Woonplaats\* Gemeente\* Provincie\*  
Helenaveen Deurne Noord-Brabant

Locatiennaam Locatieomschrijving  
Helenaveen

Kadastrale gemeente\* Sectie\* Kadastraal object\* Appartement aanduiding Grondperceel  
Deurne H 9356

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

De BOERDERIJ Emmahoeve, gelegen aan de Helenavaart, bestaat uit een bedrijfsdeel met grote veestal en een aangebouwd woonhuis.

Het gebouw dateert uit 1910. Na de Tweede Wereldoorlog zijn op kleine schaal wijzigingen aan het exterieur aangebracht, zoals de dakvensters in het zuidelijke dakschild van het woonhuis, en de vernieuwde openslaande terrasdeuren in de zuidelijke woonhuisgevel.

#### Omschrijving

De boerderij heeft een globaal L-vormige, langgerekte plattegrond, staat haaks op de as van de Helenavaart en bestaat uit een westelijke deel met woonhuis en onderliggende zuivelkelder, en een aangebouwd oostelijk deel met stallen. Het geheel is eenlaags en voorzien van zadeldaken, belegd met muldenpannen. Het woonhuis heeft een globaal vierkante plattegrond en ten westen een symmetrisch opgezette voorgevel, met centraal een via een kleine trap bereikbare, opgeklampte voordeur met dichtgezet bovenlicht, geflankeerd door twee zesruits schuifvensters. In de kapverdieping zijn twee vierruits schuifvensters aangebracht. In de topgevel een klein rondlicht. De onder het woonhuis liggende kelder wordt belicht door vier kleine vensters in de westelijke gevel. Tegen de noordelijke gevel van het woonhuis staat een kleine, oorspronkelijke aanbouw onder lessenaardak, waarin de toegang tot woonhuis en voorstal. Tegen deze aanbouw staat een forse regenwaterput met betonnen filterbakken. De zuidelijke gevel van het woonhuis

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



heeft openslaande deuren die uitkomen op een klein terras, en verder twee zesruits schuifvensters. Het achterliggende, aangebouwde bedrijfsgebouw bestaat uit een langgerekte, driebeukige stal, voorzien van het oorspronkelijke houten gebint. Evenals de Wilhelminahoeve betreft het een stal met middengang, met aan beide zijden stallingsplaatsen voor het vee. Het flauwe zadeldak is belangrijk lager dan dat van het aangrenzende woonhuis. In de lage bakstenen zijgevels verschillende opgeklampte deuren en ijzeren stalvensters. In de eindgevel een inrijpoort.

#### Waardering

De boerderij is van algemeen belang. Het gebouw heeft cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de sociaal-economische ontwikkeling van de landbouw in het ontginningsgebied van de Peel en als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van de ontginningsboerderij.

Architectuurhistorisch is het van belang vanwege de sobere ornamentiek en de van de traditionele streekeigen vormen afwijkende opzet. Het heeft ensemblewaarden in samenhang met de nederzetting Helenaveen en directe omgeving. De boerderij is belangrijk vanwege de gaafheid van het ex- en interieur en is typologisch zeldzaam.

#### *Hoofdcategorie*

Boerderijen, molens en bedrijven

#### *Subcategorie*

Boerderij (M)

#### *Functie*

Boerderij(M1)