



## Monumentnummer\*: 518803

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 56  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 05 augustus 2002  
Kadaster deel/nr 82810/166

Woonplaats\* Eindhoven  
Gemeente\* Eindhoven  
Provincie\* Noord-Brabant

Locatiennaam Eindhoven  
Locatieomschrijving Gestel

Kadastrale gemeente\* Gestel  
Sectie\* C  
Kadastraal object\*  
Appartement aanduiding  
Grondperceel 5116

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

FABRIKANTENWONING, gebouwd in 1919 in opdracht van textielabrikant Kersemakers. Het pand is in een sobere stijl uitgevoerd met Classicistische elementen (Um 1800-stijl) en ligt aan de Hoogstraat, één van de oude lintwegen, in het stadsdeel Gestel. Oorspronkelijk bevond zich in de directe omgeving van de woning het fabriekscomplex. Achter het huis is nieuwbouw geplaatst. Deze is door middel van een tussenlid tegen de achtergevel met de oudbouw verbonden. Bescherming beperkt zich tot de bebouwing uit 1919.

Het huis doet tegenwoordig dienst als opvangtehuis.

#### Omschrijving

Tweelaags pand op een nagenoeg vierkante plattegrond onder een afgeplat schilddak. De voorgevel is vijf traveeën breed, tegen de linkerzijgevel is in het midden een éénlaagse serre aangebracht. Het plat dak daarvan doet dienst als balkon en heeft een afscheiding van natuurstenen balusters.

Achter de serre is een risaliet onder klein schilddak zichtbaar.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Het pand is opgetrokken uit beton, deze constructie is bekleed met baksteen. Op de hoeken zijn gemetselde blokken aangebracht. Het pand is voorzien van een fries met ..... cordonlijst en een goot met tandlijst. Een aantal decoratieve elementen is uitgevoerd in natuursteen.

Voorbeelden zijn de sluitstenen boven de ramen en de omlijsting van het bovenlicht van de deur, bestaande uit een tympaan en guirlandes.

In het midden van de voorgevel bevindt zich een paneeldeur, ervoor is een klein bordes met natuurstenen trapje aangebracht. Verspreid over de gevels bevinden zich schuiframen met een kleine roedenverdeling. In het dakvlak zijn dakkapellen, bekroond door een klassiek fronton geplaatst.

In het interieur is op de begane grond de oorspronkelijke indeling bewaard gebleven. Aan weerszijden van de centrale gang liggen vertrekken. Ongeveer in het midden van de gang, aan de rechterkant, is het trappenhuis gesitueerd met gekleurde glas-in-loodramen. De houten trap heeft een met snijwerk bewerkte hoofdbaluster. Ook een groot deel van de authentieke aankleding is bewaard gebleven. De gang is voorzien van een marmeren vloer, bestaande uit zwarte en witte tegels, in dambordpatroon gelegd en heeft een marmeren lambrizing en pilasters. Links van de gang is een kamer-en-suite, geheel voorzien van donker gekleurde houten lambrizingen. Deze kamer heeft een parketvloer met ingelegde randen. Tussen de twee kamers en tussen de kamer en de serre bevinden zich schuifdeuren. De omlijsting van de doorgang van voor- naar achterkamer en de omlijsting van een nis in de achterkamer zijn uitgevoerd in hout, op de hoeken voorzien van leeuwenkoppen. In de voorkamer is een schouw in houten omlijsting aanwezig, de schouw in de achterkamer heeft een marmeren omlijsting. Boven de terrasdeuren in de achterkamer is gebrandschilderd glas-in-lood aangebracht met het jaartal 1919. De vertrekken op de begane grond zijn voorzien van eenvoudige stucplafonds. De deuren zijn gevat in gelakte houten omlijstingen met geprofileerde randen. Op de verdieping is de oorspronkelijke hoogte aangehouden, de indeling is gewijzigd.

Aan de achterzijde is een betegeld terras aanwezig met een balustrade van natuurstenen balusters.

Rondom het pand is een tuin aangelegd die van de straat wordt gescheiden door middel van een smeedijzeren hek op een laag bakstenen muurtje. Op de hoeken zijn zware bakstenen pijlers aangebracht, deze bevinden zich ook aan weerszijden van het poortje, in het midden van het hek.

#### Waardering

Het woonhuis is van algemeen belang. Het pand heeft cultuurhistorisch belang als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling, namelijk de stichting van woningen voor fabrikanten en de gegoede burgerij in de periode na de Eerste Wereldoorlog; het is tevens van belang als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van het woonhuis. Het object is van architectuurhistorisch belang door de zeer verzorgde stijl en detaillering en de wijze waarop traditionele stijlvormen zijn toegepast voor de representatie van de nieuwe rijken. Het huis is van belang vanwege de architectonische gaafheid van het ex- en interieur. Het is als zodanig zeldzaam.

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Dienstwoning(K)

#### Functie

Direkteurswoning

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument