



## Monumentnummer\*: 518889

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 56  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status rijkmonument  
Inschrijving register\* 18 december 2001  
Kadaster deel/nr 82823/126

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Budel-Dorplein		Cranendonck		Noord-Brabant			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Hoofdstraat	76			6024 AA	Budel-Dorplein		
Hoofdstraat	77			6024 AA	Budel-Dorplein		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Budel		G				457	
Budel		G				456	

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

Het DUBBELE WOONHUIS werd gebouwd in 1895, als onderdeel van het vanaf 1892 door de gebroeders Dor opgezette fabrieksdorp ten behoeve van de door hen opgerichte zinkfabriek. Het pand heeft elementen van Chaletstijl en Jugendstil. De vensterindeling van het pand is rond 1990 gewijzigd.

#### Omschrijving

Het dubbele woonhuis bestaat uit een dwars geplaatst tweelaags deel met uitbouw, respectievelijk onder wolf- en zadeldak met zwarte kruispannen. Ter linkerzijde bevinden zich twee eenlaagse delen onder zadeldak, waarvan breedte en hoogte versmallen. De nokas van deze met opnieuw verbeterde Hollandse dakpannen belegde daken loopt parallel aan de straat. Alle daken hebben een overstek. De gevels zijn opgetrokken uit rode Belgische baksteen en geglazuurde baksteen bij dorpels en bogen.

Het woonhuis nummer 77 bestaat uit twee delen. Het vooruitspringende deel heeft op begane grond en etage gekoppelde vensters met segmentbogen. Zowel de voor- als de verder blinde zijgevel met siermetselwerk onder de goot zijn voorzien van Jugendstil

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



muurankers. De topgevel bezit een rondboograam met sierroeden en een houten sierbetimmering.

Links hiervan is er een portiek met paneeldeur, gevormd door een balkon met opengewerkte borstwering, rustend op een baksteen pijler en laag muurtje langs zij. Hier boven balkondeuren en een topgevel met sierbetimmering.

Het middelste bouwdeel bezit rechts een klein vierruits raam, een paneeldeur onder getoogd gedeeld bovenlicht en een vernieuwd getoogd zesruits raam. Het dak is voorzien van een niet oorspronkelijke dakkapel.

Het bouwdeel links bezit een dichtgezet kelderraam, een opkamerraam en een vernieuwd getoogd zesruits raam. De zijgevel heeft op zolderhoogte een klein raam.

#### Waardering

De dubbele woning is van algemeen belang. Het pand heeft cultuurhistorisch belang als bijzondere uitdrukking van de sociaal-economische ontwikkeling van De Kempen, namelijk de stichting van fabrieksnederzettingen met woningen voor alle sociale lagen, het is tevens van belang als voorbeeld van de typologische ontwikkeling woning voor arbeiders tijdens de industrialisatie. Het object is van architectuurhistorisch belang door de stijl en detaillering. Het heeft ensemblewaarden als onderdeel van een groter geheel, het als gezicht te beschermen fabrieksdorp Dorplein. Het is van belang vanwege de architectuurhistorische, bouwtechnische en typologische zeldzaamheid.

#### Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

#### Subcategorie

Woonhuis(K)

#### Functie

Woonhuis

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument