



Monumentnummer*: 518998

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijkmonument
Inschrijving register* 24 juni 2002
Kadaster deel/nr 82803/154

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*					
Breda	Breda	Noord-Brabant					
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Delpratsingel	8			4811 AM	Breda		
Meerten Verhoffstraat	1 B	B		4811 AR	Breda		
Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel		
Breda	B				6371		

*Omschrijving***

Inleiding

Op de hoek van Delpratsingel en Meerten Verhoffstraat gesitueerde voormalige LEERLOOIERIJ, daterende uit 1875 en gebouwd in Ambachtelijk-traditionele stijl in opdracht van C.A. van Siebergen. Omstreeks 1890 is de looierij verbouwd tot schoenfabriek, waarbij de twee looikuipen werden dichtgestort resp. geamoveerd. Van 1897 tot 1923 was de schoenfabriek van W.C.M. en C.C. Kanters, later de Gebrs. Kanters, in het pand gevestigd. Tijdens deze periode werden de vensters van begane grond en etage vergroot.

In 1923-'24 werd het pand, dat in bezit gekomen was van aannemer J.Korteweg, verbouwd tot opslagplaats. De indeling werd gewijzigd, aan de westzijde verrees een aanbouw. In 1924-'25 was de spiegel- en lijstenfabriek J.B. Calluy in het pand gevestigd. Vervolgens werd in het pand de handel in verf en kwasten van Fa. Driessens gevestigd, die uitgroeide tot kwastenfabriek 'De Bataaf'. In 1961 tenslotte kwam het pand in handen van Streba NV, die het pand intern liet verbouwen tot kantoor met magazijn (arch.bureau Oomes en Van de Bogaert). Bij deze ingreep werden vleugel deur, enkele vensters en de hoogte van de verdiepingsvloer gewijzigd. Thans is het pand in gebruik als kinderhotel en winkel. Bij de recente renovatie zijn vrijwel alle vensters vervangen.

Omschrijving

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Het pand is tweelaags met kapverdieping, waarvan het middendeel hoger is opgetrokken, heeft een langgerekte rechthoekige plattegrond en wordt gedekt door zadeldaken met oud-Hollandse pannen. De topgevels en de langsgevels zijn tot het niveau van de voormalige droogzolders gemetseld in baksteen, voorzien van een gecementeerde cordonlijst. De plint van het gebouw is tot manshoogte gecementeerd. Het op de gevels gestelde gebint van de droogzolders is beschoten; oorspronkelijk konden hier door het openklappen van deze droogluiken de huiden 'aan de wind' worden gedroogd.

De voorgevel aan de Meerten Verhoffstraat is symmetrisch en bestaat uit de gevels van de lagere zijgebouwen, elk met drie vensterassen, en het hogere middendeel, met vijf vensterassen.

In het midden is, gevat onder een gestucte segmentboog, de voordeur gesitueerd, met bovenlicht en vernieuwde openslaande deuren. Zowel op de begane grond als op de etage zijn openslaande vensters met kleine roedenverdeling toegepast. De vensters ter linker- en rechterzijde van de voordeur hebben op de begane grond en etage een vernieuwde indeling met kleine roedenverdeling.

De zuidelijke zijgevel, aan de Delpratsingel, is grotendeels blind. Op de begane grond een recent uitgebroken ingang, op de verdieping twee ondiepe, blinde vensternissen, in de topgevel een achtpakig rondvenster. De gevel wordt, evenals de overige topgevels, afgesloten door gesneden en geschulpte houten windveren in chaletstijl, voorzien van een houten makelaar. De noordelijke zijgevel heeft een overeenkomstige indeling, met een afwijkende deur op de begane grond, doch is soberder versierd.

De achtergevel is op de begane grond deels ingesloten; op de verdieping vernieuwde vensters met kleine roedenverdeling en een deur.

In het interieur is onder meer van belang het houten gebint van de kapverdieping. Aan de noordelijke zijde van het pand resteert, een halve meter onder het vloerniveau, het restant van één van de oude looiputten.

Waardering

Het object is van algemeen belang. De looierij heeft cultuurhistorische waarden: als bijzondere uitdrukking van de sociaal-economische ontwikkeling van Breda, in het bijzonder de vestiging van kleine bedrijven in de stationsbuurt na de ontmanteling van de stad; het is van typologisch belang als voorbeeld van een in het stedelijk weefsel ingebedde looierij in de periferie van de voor deze nijverheid landelijk belangrijke Langstraat; het object heeft architectuurhistorische waarden: het is van belang voor de geschiedenis van de bouwtechniek en als toonbeeld van een eenvoudig bedrijfsgebouw; het pand heeft ensemblewaarden: het is van belang wegens de historisch-ruimtelijke relatie met wegen en wateren in de stationsbuurt; gaafheid/herkenbaarheid: het object heeft belang in relatie tot de structurele en visuele gaafheid van de stedelijke omgeving.

Hoofdcategorie

Boerderijen, molens en bedrijven

Subcategorie

Nijverheid

Functie

Leerlooierij

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument