



## Monumentnummer\*: 519009

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 21 oktober 2003  
Kadaster deel/nr 82669/19

Woonplaats\* Breda  
Gemeente\* Breda  
Provincie\* Noord-Brabant

Kadastrale gemeente\* Princenhage  
Sectie\* H  
Kadastraal object\*  
Appartement aanduiding  
Grondperceel 4197

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

LANDHUIS "Princenoord" uit het begin van de negentiende eeuw gebouwd voor aannemer Molenberg. In 1864 verbouwd in Eclectische stijl in opdracht van de advocaat Cocken. De voor- of zuidgevel is gericht naar de Haagweg.

Voor het huis een hekwerk aan de straat. De nieuwbouw uit ca. 1995 westelijk van het huis en daarmee verbonden door een tuinmuur, valt buiten de bescherming.

#### Omschrijving

Het tweelaagse huis heeft een rechthoekige plattegrond met een schilddak gedekt met grijze beverstaartpannen. De symmetrische vijf traveeën brede voorgevel heeft een middenrisaliet met daarin op de begane grond een monumentale ingangspartij met dubbele deur en bovenlicht en op de verdieping een natuurstenen balkon op voluutvormige consoles met gietijzeren balustrade met florale motieven tussen hoekpenanten. Direct onder het balkon de naam van het huis in kapitalen. De geprofileerde muuropeningen met aan de bovenkant afgeronde hoeken zijn getoogd en voorzien van een kuifbekroning en een T-vormige indeling met onder naar binnenslaande vensters en bovenlicht.

Aan de voorkant heeft het landhuis een frontaal bordes afgesloten door een natuurstenen balustrade met aan weerskanten van de ingang drie penanten. Het opgaande werk bestaat uit gepleisterde baksteen met accenten in basement, cordonlijst en dorpels van natuursteen.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Verder bevatten de gevels hoekpilasters, fries en kroonlijst op voluutvormige consoles. In de voorgevelcordonlijst, onder de vensters van de verdieping, een opengewerkte borstwering. Inwendig heeft het huis een gang met marmeren vloertegels, stucplafonds, houten paneeldeuren en in voor- en achterkamer marmeren schoorsteenmantels in een Neo-Antwerpse barokstijl. Aan de straatkant een ijzeren poort en hekwerk met pijlpunten tussen gietijzeren balusters en granaatappelbekroning.

#### Waardering

Het landhuis is van algemeen belang. Het heeft cultuurhistorische waarden: het is van belang als bijzondere uitdrukking van een landschappelijke ontwikkeling, namelijk de bouw van landhuizen in een groene omgeving in de nabijheid van de stad. Het object heeft architectuurhistorische waarden: het is een goed en vroeg voorbeeld van een landhuis in Eclectische stijl. Zeldzaamheid: het object is als voorbeeld van een Eclectisch landhuis betrekkelijk zeldzaam.

#### *Hoofdcategorie*

Kastelen, landhuizen en parken

#### *Subcategorie*

Kasteel, buitenplaats

#### *Functie*

Landhuis