



Monumentnummer*: 519010

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status **rijksmonument**
Inschrijving register* **22 augustus 2002**
Kadaster deel/nr **82864/195**

Woonplaats* **Breda** Gemeente* **Breda** Provincie* **Noord-Brabant**

Locatiennaam **Breda** Locatieomschrijving

Kadastrale gemeente* **Princenhage** Sectie* **I** Kadastraal object* Appartement aanduiding Grondperceel **3407**

Omschrijving**

Inleiding

VILLA "Haghehoek" uit 1926. Naast een heroriëntatie op traditionele bouwwijzen, toont zij kenmerken van de Engelse Landhuisstijl. De villa is door het Bouwbureau Korteweg gebouwd voor notaris Esser, waarnaar ook de aanliggende Esserstraat werd genoemd. De villa staat aan een kruispunt van wegen en ligt vrij op een trapeziumvormig perceel met de voor- of noordgevel aan de Haagweg, de linkerzijgevel aan de Laan van Mertersem en de rechterzijgevel aan de Esserstraat. Rondom het perceel een erfafscheiding.

In de zeventiger jaren is aan de oostkant van de villa een eenlaagse dokterspraktijkruimte aangebouwd, deze behoort echter niet tot de bescherming.

Omschrijving

De eenlaagse villa onder rieten samengesteld wolfsdak met overstek heeft een rechthoekige plattegrond. De villa zelf ligt op een vier treden hoog gemetseld terras waarin bloembakken zijn opgenomen. Symmetrische voorgevel. Ingangspartij onder een rieten zadeldak met puntgevel. Het opgaande werk bestaat uit handgevormde baksteen gemetseld in staand verband.

Naar binnen draaiende vensters op de begane grond voorzien van luiken.

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Interieur met moer- en kinderbalken. Centrale hal met eiken trap en bordes.

De erfafscheiding aan de straat bestaat gedeeltelijk uit een gemetseld schansmuurtje met hekpijlers met daarop een ijzeren van pijlpunten voorzien hekwerk met draaihekken.

In de tuin diverse uitheemse bomen uit de bouwtijd. Aan de straatkant een beukenhaag.

Waardering

De villa met tuin is van algemeen belang. Zij heeft cultuurhistorische waarden als voorbeeld van een landhuis in de groene omgeving van de stad. Zij heeft architectuurhistorische waarden als voorbeeld van de mengeling van traditionele en landelijke stijlmotieven, die het gebouw aanpassen aan de groene omgeving; het object is hierdoor van belang voor de geschiedenis van de architectuur; het object is een representatief voorbeeld van het oeuvre van het bouwbureau F. Korteweg. Ensemblewaarden: het object heeft bijzondere betekenis voor het aanzien van de wijk. Gaafheid/herkenbaarheid; het object is van belang wegens de architectonische gaafheid van het exterieur en vanwege interieuronderdelen.

Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

Voorwerpen op pleinen en dergelijke

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Tuin, park en plantsoen

Erfscheiding(D)

Woonhuis(K)

Functie

Tuin

Hek

Woonhuis